04003140804030056

3145

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 314**

8 Απριλίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9435

Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής), τροποποίηση και επιβολή προκηπίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης χώρου εκκλησίας.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154, 160 (παρ. 1 και 2), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις (Α΄ 94).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3α περ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων, «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

6. Τις 51/2002 και 129/2002 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίας Παρασκευής.

7. Την 264/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η αναθεώρηση και επανέγκριση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Πευκάκια» Δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής), επί βασικού οδικού δικτύου, με τη μετατόπιση και τον καθορισμό οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών, τη μετατροπή πεζοδρόμων ως οδών και οδού ως πεζοδρόμου, τον καθορισμό χώρου εκκλησίας, την έγκριση πεζοδρόμων, την κατάργηση πεζοδρόμου και ενοποίηση οικοδομικών τετραγώνων, όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στα δεκατρία (13) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9435/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Στην περιοχή της οποίας τροποποιείται και επανεγκρίνεται το σχέδιο με την παράγραφο 1 της παρούσας, τροποποιείται και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους ενός (1,00), ενός και μισού (1,50), δύο (2,00), δύο και μισού (2,50), τριών (3,00), τριών και μισού (3,50), τεσσάρων (4,00), τεσσάρων και μισού (4,50), πέντε (5,00), έξι (6,00), έξι και μισού (6,50), επτά (7,00), επτά και μισού (7,50), οκτώ (8,00), εννέα (9,00) και δέκα (10,00) μέτρων και μεταβλητού πλάτους τεσσάρων (4,00) έως οκτώ (8,00) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου της εκκλησίας που καθορίζεται με την παράγραφο 1 της παρούσας, ορίζονται ως εξής :

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του χώρου

β. Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2)

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου : επτά (7,00) μέτρα

δ. Ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από τη ρυμοτομική γραμμή της Λεωφόρου Μεσογείων: οκτώ (8,00) μέτρα και από τις λοιπές ρυμοτομικές γραμμές: δύο (2,00) μέτρα.

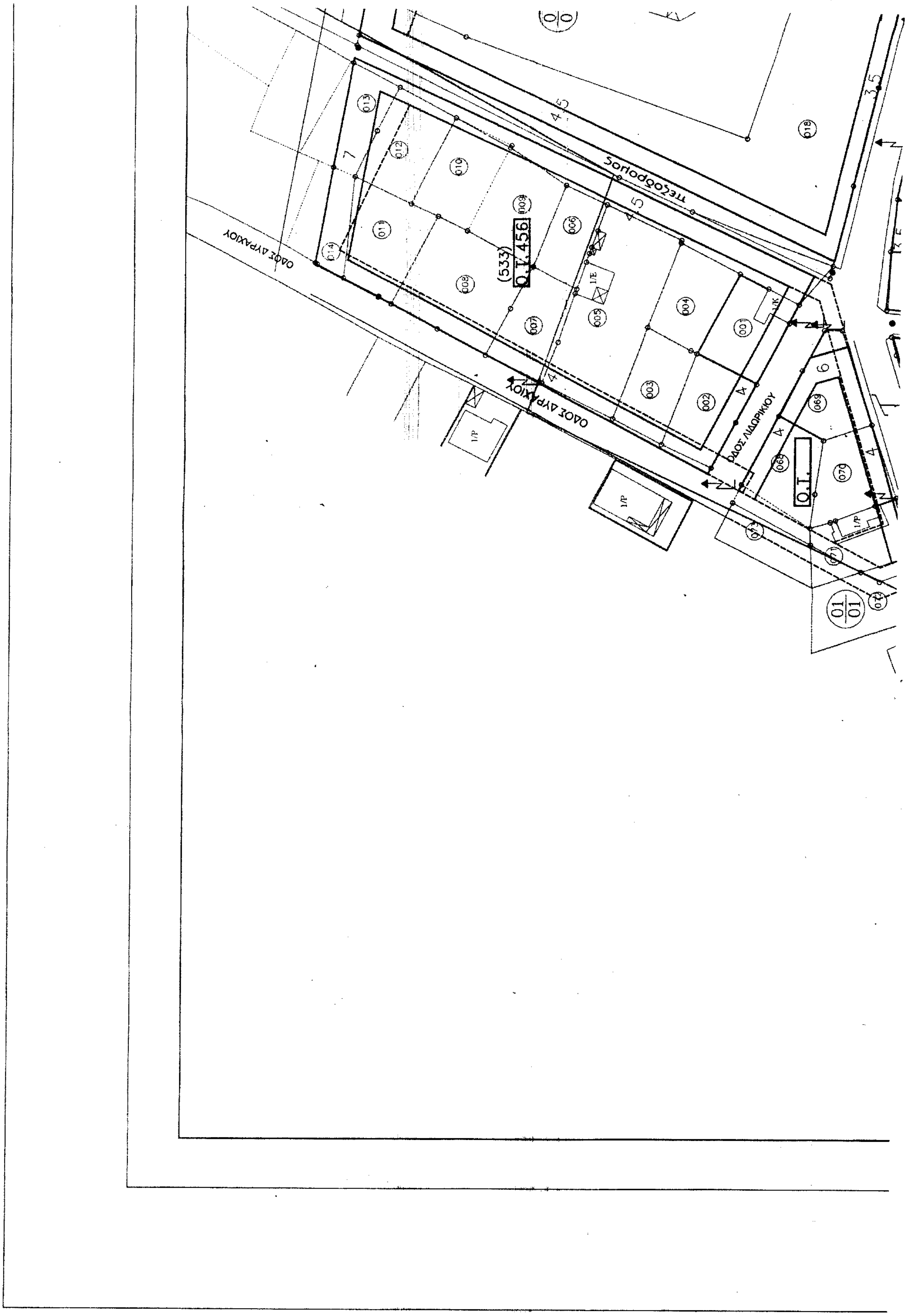
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

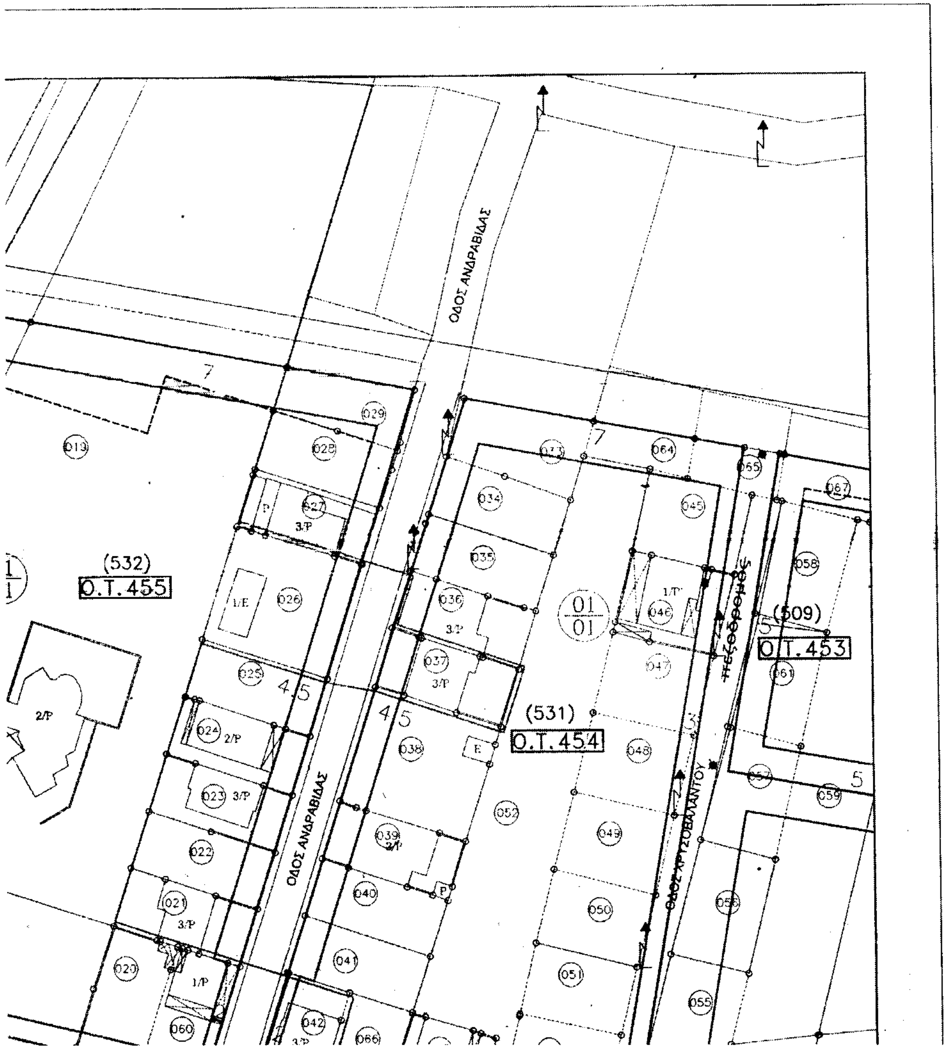
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Μαρτίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


(533)
Ο.Τ. 456



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
- Ο.Τ. 1-ν — Αριθ. Οικ. Τετραγώνων / Build. Square Number
- 4 — Πλάτος Προσιάς
- Κατάργηση Ρ.Γ ή Ο.Γ.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
LAND USES AREAS

- Α — Αμιγής Κατοικία / Residential Area
- Κ — Πολεοδομικό Κέντρο / Urban Area Center
- Γ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

- Κ Χ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- ΠΛΑΤΕΙΑ — Πλατεία / Square
- Χ.Π — Χώρος Πρασίνου / Green Area
- Π Χ. — Παιδική Χαρά / Playground
- ΠΑΡΚΟ — Πάρκο / Park
- Ρ — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVICES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία)

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Ι, ΙΙ. — Τομείς Συντ. Δόμησης / Max. Floor Area Ratio District
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Ι, ΙΙ. — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District

ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ - ZONE LIMITES

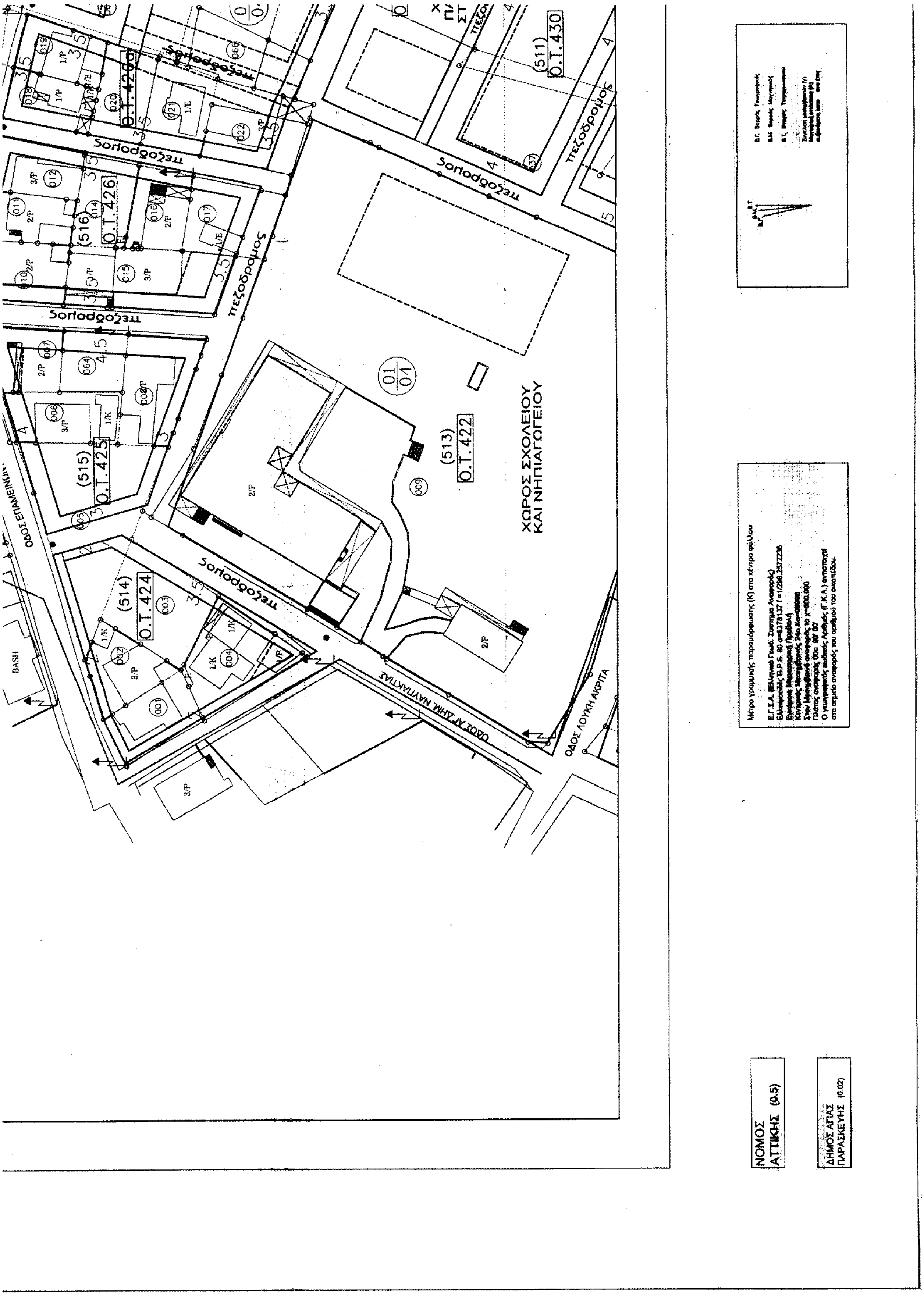
- Ζ.Α.Σ. — [illegible] (Ζ.Α.Σ.) / Transfer of Development Rights Zone
- Ζ.Ε.Κ. — Όριο [illegible] / Other Special Incentives
- Ζ.Ε.Ε. — Όριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) / Special Financial Incentives

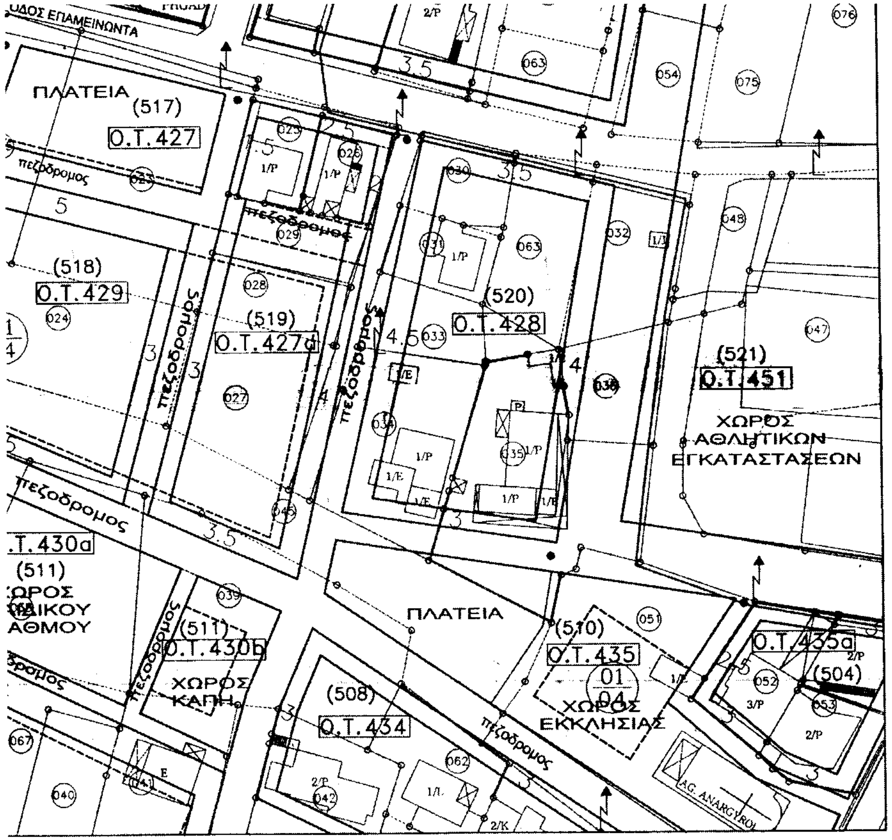
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ-ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
(Ο Χαρακτηρισμός του οδ. δικτύου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης κατά χώρο με κόκκινα στοιχεία)

- Πεζόδρομος — Πεζόδρομος / Pedestrian way
- Χ. Στάθμευσης ή Χ.Σ. — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area
- Ποδηλ/δρομος — Ποδηλατόδρομος / Bicycle Way

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Β.Ο.Δ.	ΤΟΜ. ΕΚΤΟΣ Β.Ο.Δ.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1.	ΜΕΓΙΣΤ.ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΩΣ 250 Τ.Μ. 0,8 250-600 Τ.Μ. 0,6 600 Τ.Μ. ΚΑΙ ΑΝΩ 0,4		0,4	0,3	0,2	0,8	0,8	0,8
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	600Τ.Μ. 15Μ 200Τ.Μ. 10Μ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	600Τ.Μ. 15Μ 150Τ.Μ. 8Μ.						
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ %	ΕΩΣ 250Τ.Μ. ή 70% ΑΝΩ ΤΩΝ 250Τ.Μ. 40%		40%	30%	20%	70%	70%	70%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡ.ΟΡΟΦΩΝ								
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	11 Μ		11Μ	9Μ	7Μ	11Μ	11Μ	11Μ
6.	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ / ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Π. ΔΙΓΜΑ 230/1.6.93 ΦΕΚ 94Α/93 ΖΩΝΗ Β							
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ								


ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΚΑΙ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
(513)
Ο.Τ. 422
(514)
Ο.Τ. 424
(515)
Ο.Τ. 425
(516)
Ο.Τ. 426
(511)
Ο.Τ. 430
πεζόδρομος
ΟΔΟΣ ΛΟΥΚΗ ΑΚΡΙΤΑ
ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (0.5)
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (0.02)



Α/Α	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	Ο.Τ 476-477-478-445-446 ή 402-401-400-371-370	ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1.	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	+	+
2.	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΘΗΜΕΡ. ΧΡΗΣΗΣ		+ ΕΩΣ 80 Τ.Μ.
3.	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	+	
4.	ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ	+	+
5.	ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	+	+
6.	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	+	
7.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ		+
8.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	+	
9.	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ	+	
10.	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΙΑΤΡΕΙΑ		+ ΕΩΣ 80 Τ.Μ.
11.	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ	+	
12.	ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ - ΤΑΒΕΡΝΕΣ	+	
13.	ΕΠΑΓΓΕΛΜ. ΕΡΓ. ΧΑΜ. ΟΧΛΗΣΗΣ	+	+
14.	ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ		+*
15.	ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	+	+
16.	ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	+	+
17.	ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ	+	

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΥΚΑΚΙΩΝ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K =0.9998

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΗΜΑΤ./ΦΗΣΗ 2001

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΛΑΜΑΡΗ
τοπογράφος μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΜΠΗ ΕΤΕ
Ν. ΙΩΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΜΑΡΩ ΚΟΣΙΩΝΗ - ΚΟΕΝ
αρχιτέκτων πολεοδόμος

σφραγίδα - υπογραφή

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

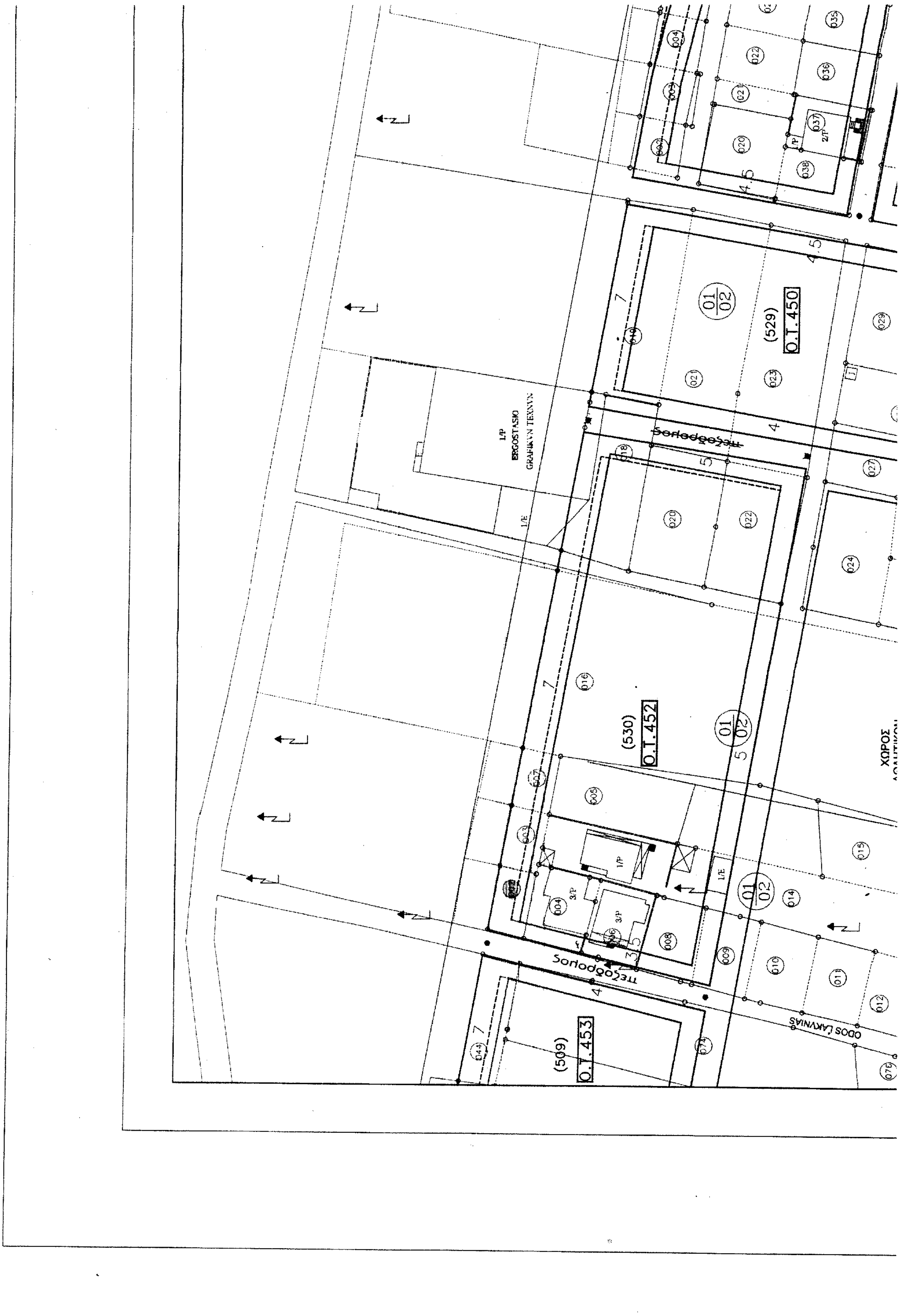
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.1.

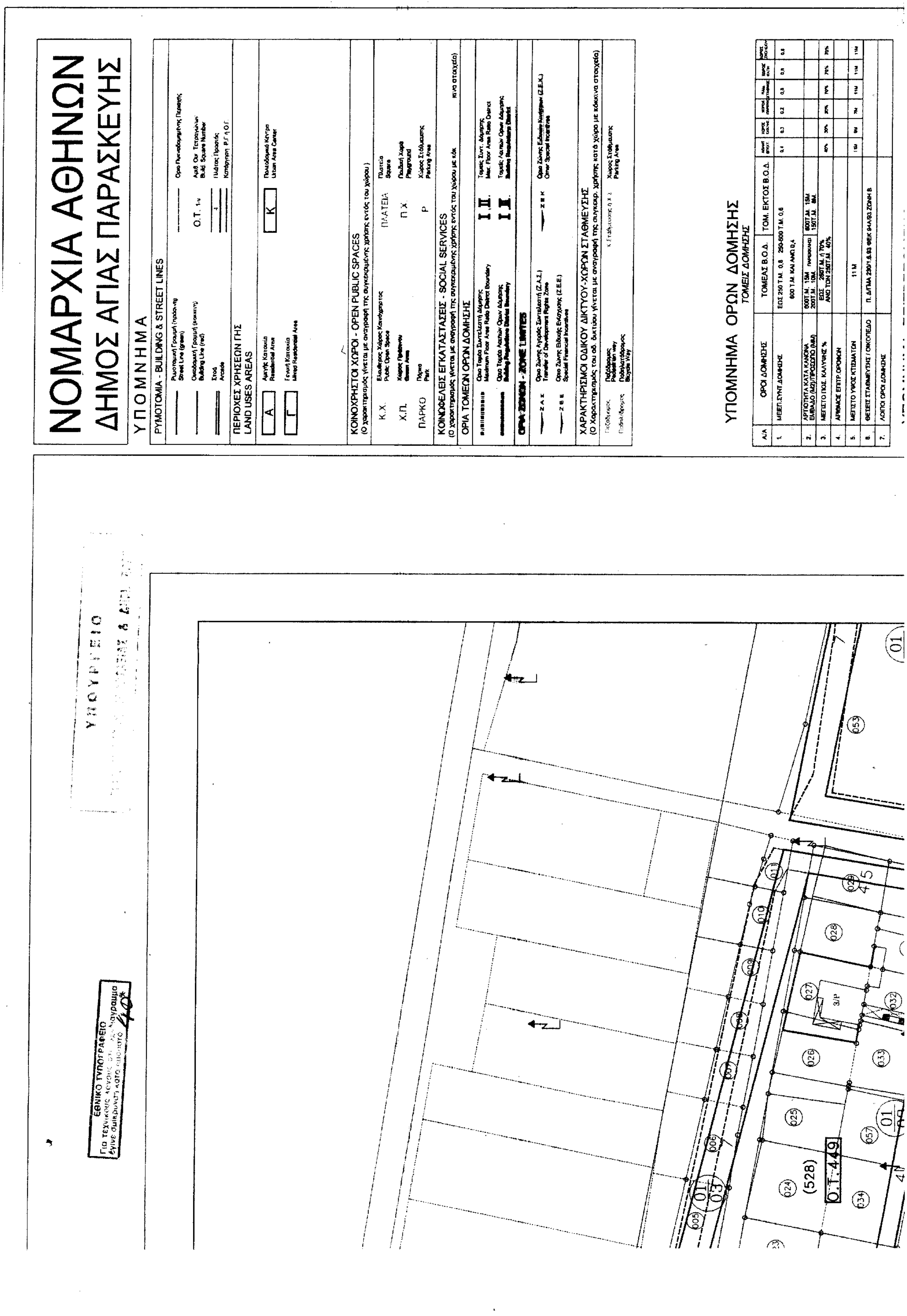
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
ΔΗΜΟΣ : ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΥΚΑΚΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2003
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

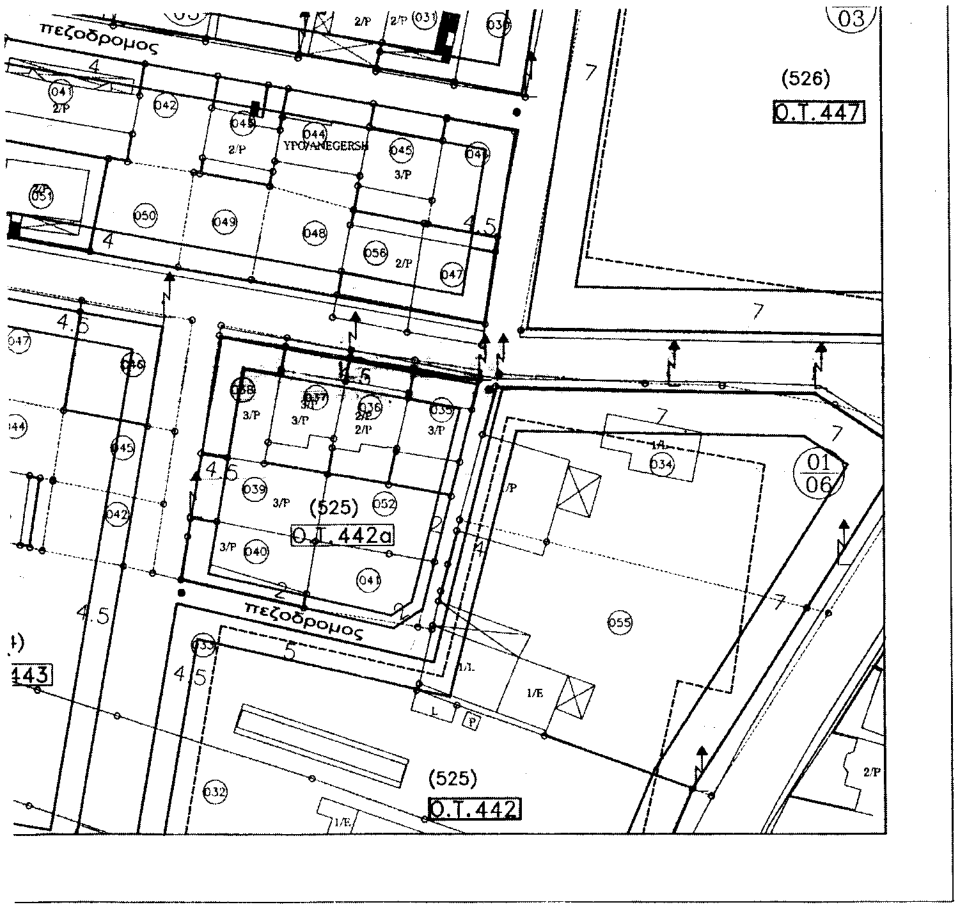
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
[illegible] 1.9685/03
Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Αγίας Παρασκευής (ν. Αττικής), τροποποίηση [illegible] καθορισμός [illegible] χώρου εκκλησίας.
Αθήνα 4 Μαρτίου 2003
Ο Δ/ντής
Λ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φακ. 117/03


(529)
Ο.Τ.450
(530)
Ο.Τ.452
(509)
Ο.Τ.453
ΧΩΡΟΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
LAND USES AREAS
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
Κ.Χ.
Χ.Π.
ΠΑΡΚΟ
ΠΛΑΤΕΙΑ
Π.Χ.
Ρ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVICES
ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ - ZONE LIMITES
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ-ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
(528)
Ο.Τ. 449


ΟΔΟΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΤΑ
ΟΔΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
πεζόδρομος
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Ο.Τ. 448
Ο.Τ. 444α
Ο.Τ. 444
Ο.Τ. 446
Ο.Τ. 445
Ο.Τ. 439
Ο.Τ. 438
Ο.Τ. 451
Ο.Τ. 437
Ο.Τ. 437α
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (0.5)
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (0.02)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

Α/Α	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	Ο.Τ 476-477-478-445-446 ή 402-401-400-371-370	ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1.	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	+	+
2.	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΘΗΜΕΡ. ΧΡΗΣΗΣ		+ ΕΩΣ 80 Τ.Μ.
3.	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	+	
4.	ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ	+	+
5.	ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	+	+
6.	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	+	
7.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ		+
8.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	+	
9.	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ	+	
10.	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΙΑΤΡΕΙΑ		+ ΕΩΣ 80 Τ.Μ.
11.	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ	+	
12.	ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ - ΤΑΒΕΡΝΕΣ	+	
13.	ΕΠΑΓΓΕΛΜ. ΕΡΓ. ΧΑΜ. ΟΧΛΗΣΗΣ	+	+
14.	ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ		+*
15.	ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	+	+
16.	ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	+	+
17.	[illegible]		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΜΟΝΟ ΣΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ [illegible] ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΑΥΡΟΥ.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΥΚΑΚΙΩΝ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ	ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
DATUM :	Ε.Γ.Σ.Α. 87	ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΗΜΑΤ./ΦΗΣΗ 2001	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΛΑΜΑΡΗ τοπογράφος μηχανικός
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ :	G.R.S. 80		
ΠΡΟΒΟΛΗ :	ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ		
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ :	Ko=0.9996		
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ :	K =0.9996		

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΑΜΠΗ ΕΤΕ
Ν. ΙΩΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΜΑΡΩ ΚΟΣΙΩΝΗ - ΚΟΕΝ
αρχιτέκτων πολεοδόμος

σφραγίδα - υπογραφή

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π.1.1.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500	ΔΗΜΟΣ : ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΥΚΑΚΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2003	ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ.9435/03

«Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ... Αγίας Παρασκευής (ν. Αττικής) τροποποίηση ...»

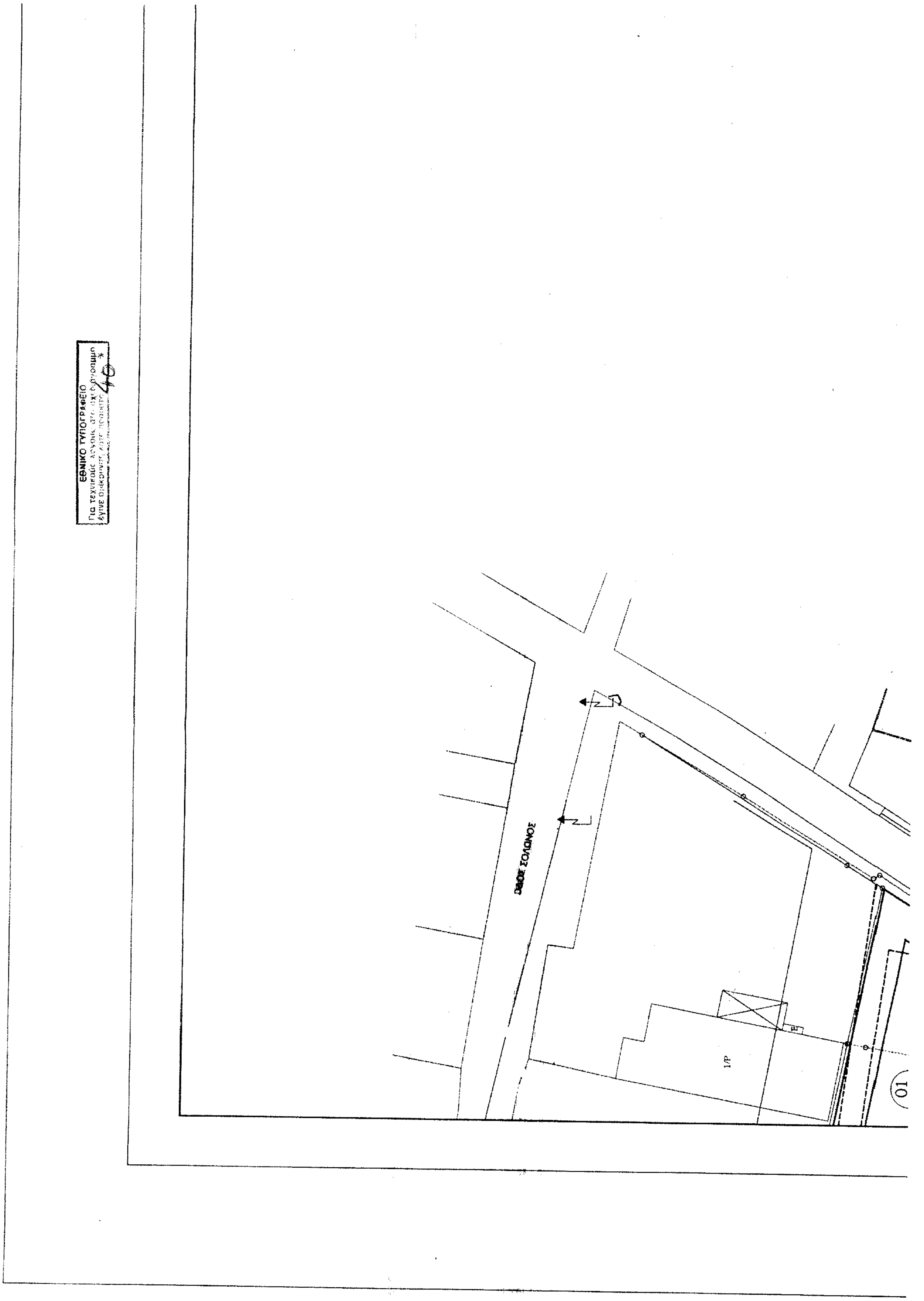
4 Μαρτίου 2003

Ο Διευθ.

Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ. διαγ. 117/03

6χ13


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΟΛΩΝΟΣ
01

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
- Ο.Τ. — Αριθ. Οικ. Τετραγώνων / Build. Square Number
- Πλάτος Πρασιάς
- Κατάργηση Ρ.Γ. ή Ο.Γ.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
LAND USES AREAS

- Α — Αμιγής Κατοικία / Residential Area
- Γ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area
- Κ — Πολεοδομικό Κέντρο / Urban Area Center

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public,Open Space
- Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου / Green Area
- ΠΑΡΚΟ — Πάρκο / Park
- ΠΛΑΤΕΙΑ — Πλατεία / Square
- Π.Χ. — Παιδική Χαρά / Playground
- Ρ — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVICES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία)

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Ι, ΙΙ. — Τομείς Συντ. Δόμησης / Max. Floor Area Ratio District
- Ι, ΙΙ. — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District

ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ - ZONE LIMITES

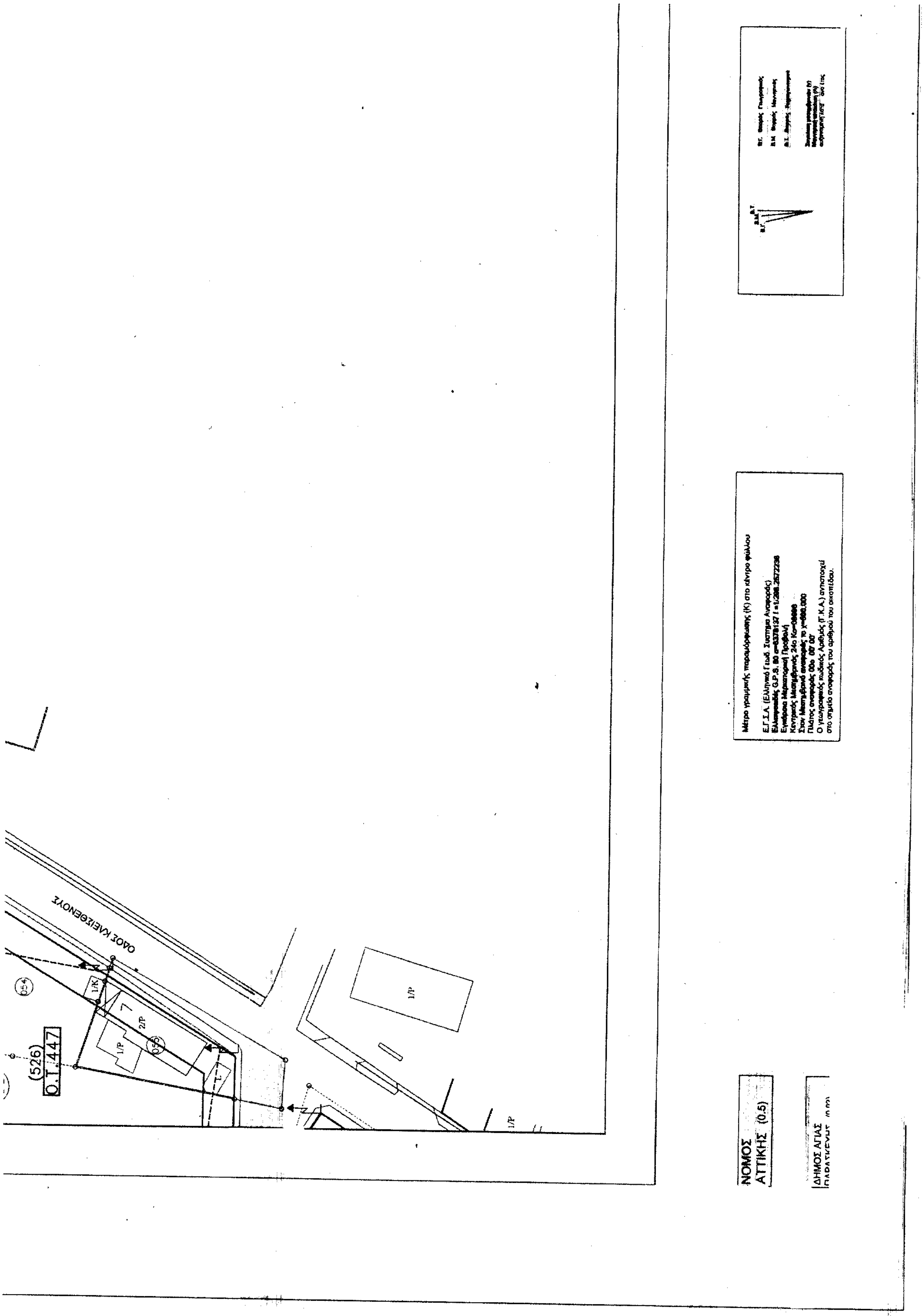
- Ζ.Α.Σ. — Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) / Transfer of Development Rights Zone
- Ζ.Ε.Ε. — Όριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) / Special Financial Incentives
- Ζ.Ε.Κ. — Όριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) / Other Special Incentives

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ-ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
(Ο Χαρακτηρισμός του οδ. δικτύου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης κατά χώρο με κόκκινα στοιχεία)

- Πεζόδρομος / Pedestrian way
- Ποδηλατόδρομος / Bicycle Way
- Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Β.Ο.Δ.	ΤΟΜ. ΕΚΤΟΣ Β.Ο.Δ.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1.	ΜΕΓ.ΕΠ.ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΩΣ 250 Τ.Μ. 0,8 250-600 Τ.Μ. 0,6 600 Τ.Μ. ΚΑΙ ΑΝΩ 0,4		0,4	0,3	0,2	0,8	0,8	0,8
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	600Τ.Μ. 15Μ 200Τ.Μ. 10Μ. ΠΑΡΕΚΚΛΗΣ	600Τ.Μ. 15Μ 150Τ.Μ. 8Μ.						
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ %	ΕΩΣ 250Τ.Μ. ή 70% ΑΝΩ ΤΩΝ 250Τ.Μ. 40%		40%	30%	20%	70%	70%	70%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡ.ΟΡΟΦΩΝ								
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	11 Μ		11Μ	9Μ	7Μ	11Μ	11Μ	11Μ
6.	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ / ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Π. Δ/ΓΜΑ 230/1.6.93 ΦΕΚ 94Α/93 ΖΩΝΗ Β							
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ								


ΟΔΟΣ ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ
(526)
Ο.Τ. 447
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (0.5)
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΤΗΣ

Α/Α	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	Ο.Τ 476-477-478-445-446 ή 402-401-400-371-370	ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1.	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	+	+
2.	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΘΗΜΕΡ. ΧΡΗΣΗΣ		+ ΕΩΣ 80 Τ.Μ.
3.	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	+	
4.	ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ	+	+
5.	ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	+	+
6.	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	+	
7	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ		+
8.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	+	
9.	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ	+	
10.	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΙΑΤΡΕΙΑ		+ ΕΩΣ 80 Τ.Μ.
11.	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ	+	
12.	ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ - ΤΑΒΕΡΝΕΣ	+	
13.	ΕΠΑΓΓΕΛΜ. ΕΡΓ. ΧΑΜ. ΟΧΛΗΣΗΣ	+	+
14.	ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ		+*
15.	ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	+	+
16.	ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	+	+
17.	ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ	+	

[illegible]

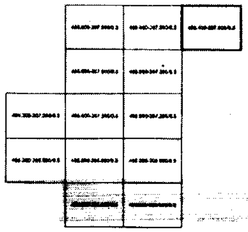
ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΥΚΑΚΙΩΝ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K =0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ 2001

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΛΑΜΑΡΗ
τοπογράφος μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΜΠΗ ΕΤΕ
Ν. ΙΩΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΜΑΡΩ ΚΟΣΙΩΝΗ - ΚΟΕΝ
αρχιτέκτων πολεοδόμος

σφραγίδα - υπογραφή

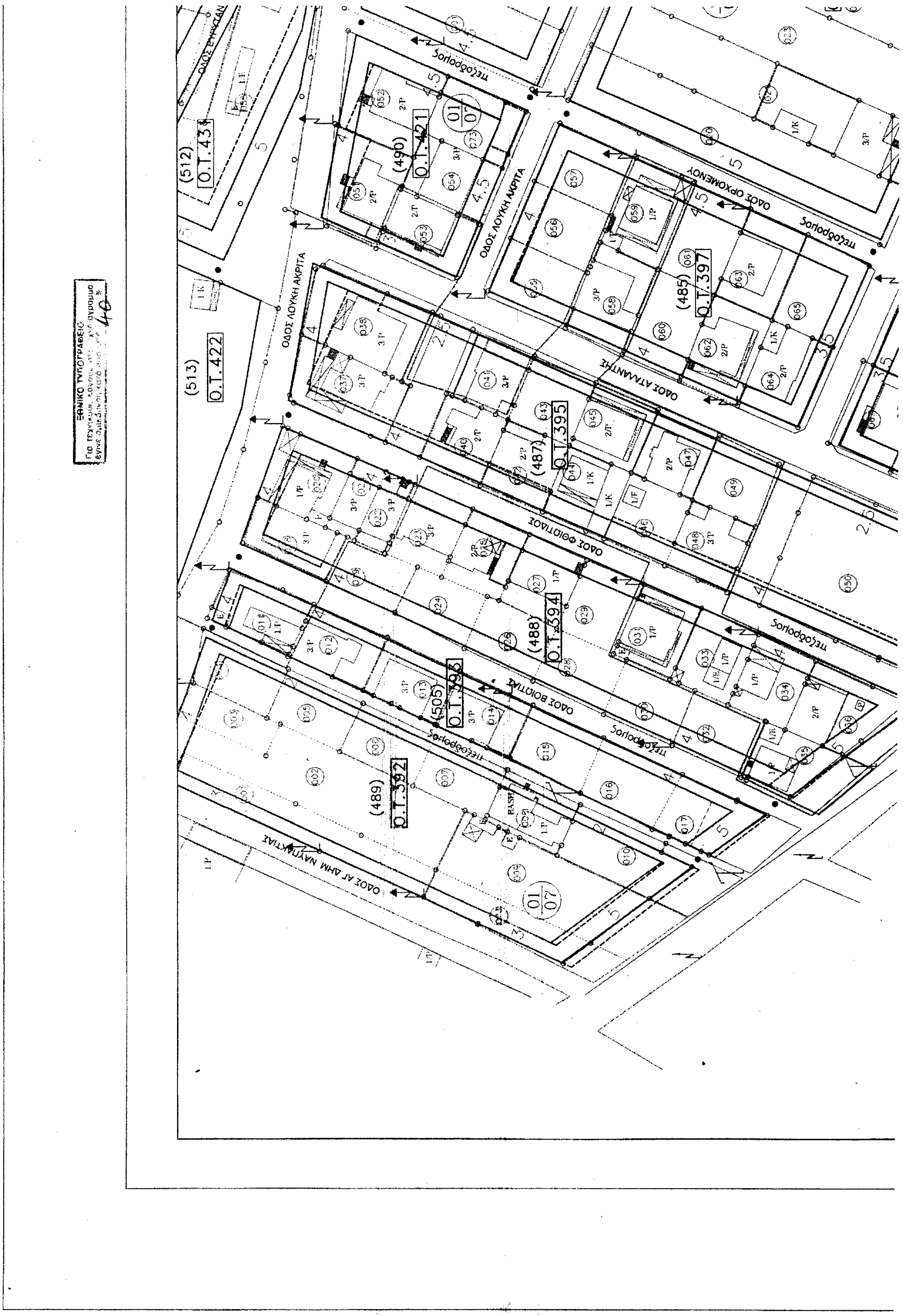
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

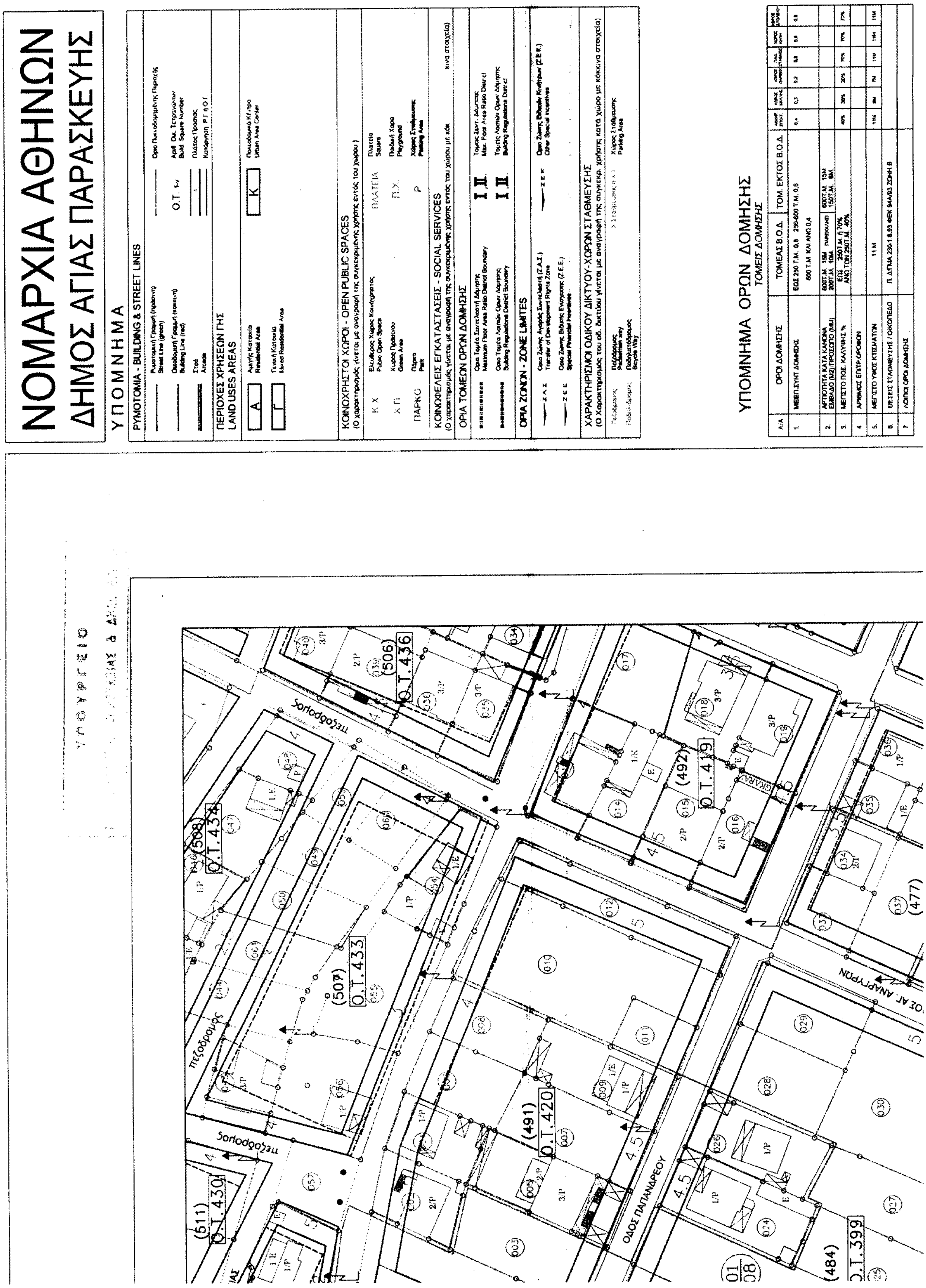
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.1.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

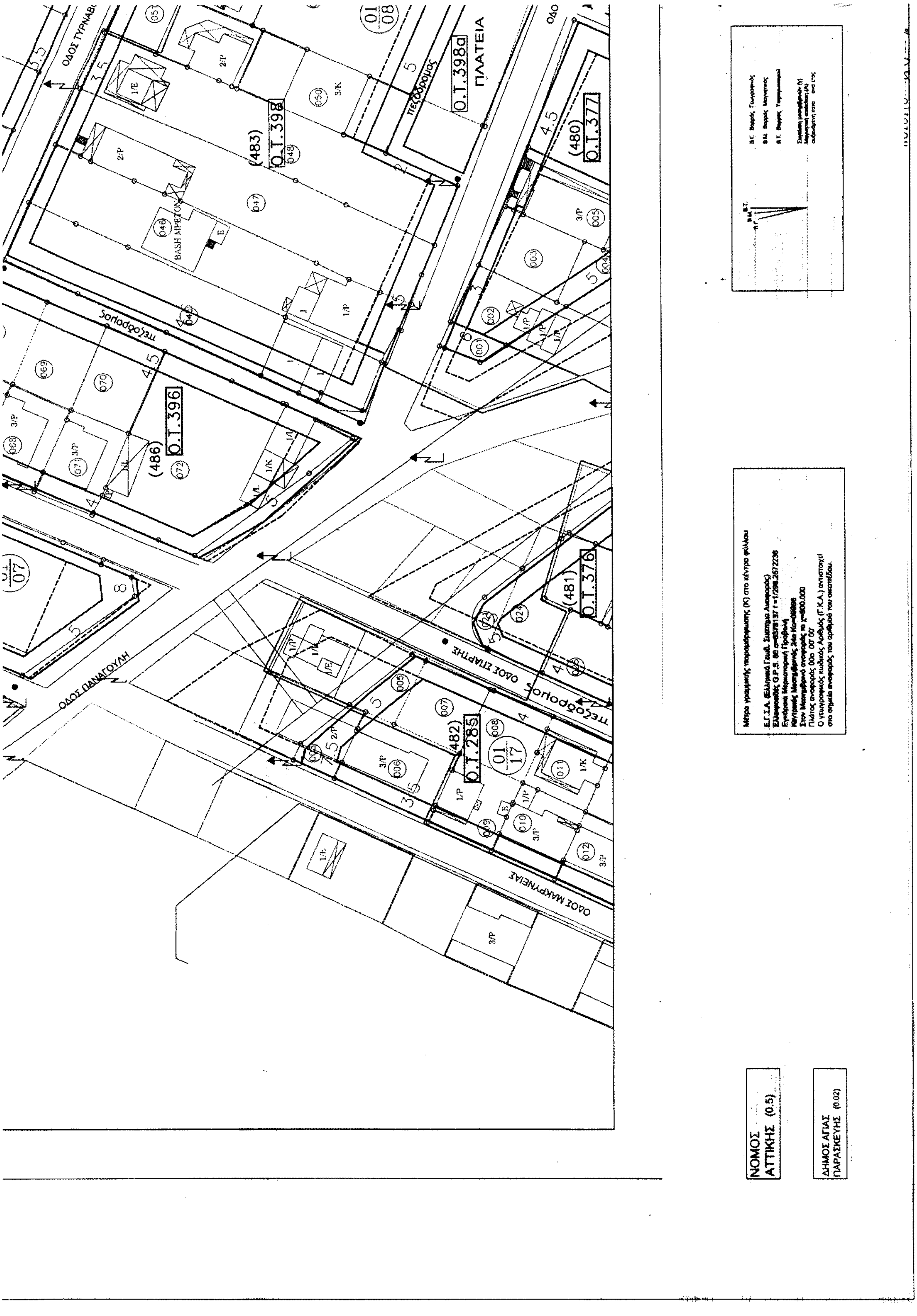
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
ΔΗΜΟΣ : ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΥΚΑΚΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2003
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

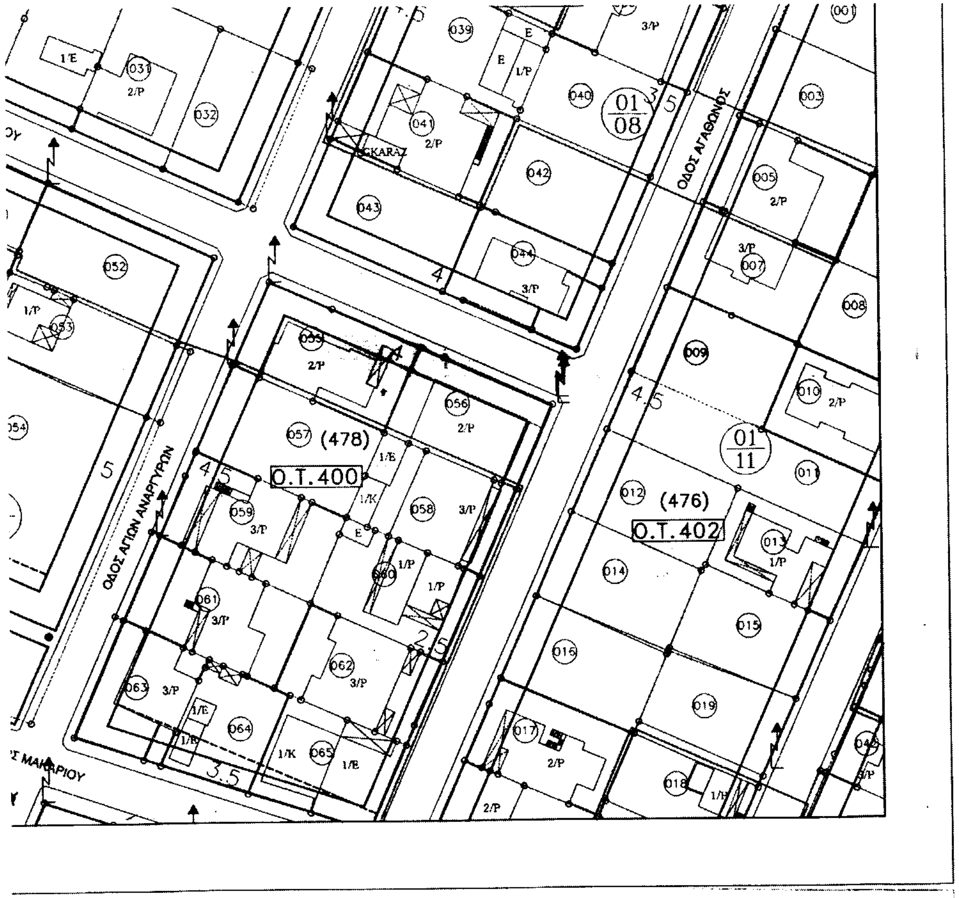
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ-9435/03
"Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής) τροποποίηση β' επιβολή προκηπίου ... καθορισμός όρων ... περιορισμός δόμησης χώρου ... εκκλησίας"
Αθήνα 4 Μαρτίου 2003
Ο Δ/ντής
Δ. Γιαννατσόπουλος

Αρ Φαυ 117/03
6χ. /3


ΟΔΟΣ ΛΟΥΚΗ ΑΚΡΙΤΑ
ΟΔΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ
ΟΔΟΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΦΩΤΙΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΓ ΔΗΜ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ
πεζόδρομος
(512) Ο.Τ.431
(513) Ο.Τ.422
(490) Ο.Τ.421
(485) Ο.Τ.397
(487) Ο.Τ.395
(488) Ο.Τ.394
(505) Ο.Τ.393
(489) Ο.Τ.392


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
LAND USES AREAS
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVICES
ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ - ZONE LIMITES
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ-ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ο.Τ.434
Ο.Τ.433
Ο.Τ.436
Ο.Τ.419
Ο.Τ.420
Ο.Τ.430
Ο.Τ.399
πεζόδρομος
ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ
ΟΔ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ


Ο.Τ.398
(483)
Ο.Τ.398α
ΠΛΑΤΕΙΑ
πεζόδρομος
Ο.Τ.377
(480)
Ο.Τ.396
(486)
Ο.Τ.376
(481)
Ο.Τ.285
(482)
ΟΔΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ
ΟΔΟΣ ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ
ΟΔΟΣ ΜΑΚΡΥΝΕΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (0.5)
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (0.02)



Α/Α	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	Ο.Τ 476-477-478-445-446 ή 402-401-400-371-370	ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1.	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	+	+
2.	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΘΗΜΕΡ. ΧΡΗΣΗΣ		+ ΕΩΣ 80 Τ.Μ.
3.	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	+	
4.	ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ	+	+
5.	ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	+	+
6.	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	+	
7.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ		+
8.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	+	
9.	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ	+	
10.	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΙΑΤΡΕΙΑ		+ ΕΩΣ 80 Τ.Μ.
11.	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ	+	
12.	ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ - ΤΑΒΕΡΝΕΣ	+	
13.	ΕΠΑΓΓΕΛΜ. ΕΡΓ. ΧΑΜ. ΟΧΛΗΣΗΣ	+	+
14.	ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ		+*
15.	ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	+	+
16.	ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	+	+
17.	ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ	+	

* [illegible] ΜΟΝΟ ΣΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ [illegible] ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΑΥΡΟΥ.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΥΚΑΚΙΩΝ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K=0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΚΤΗΜΑΤ/ΦΗΣΗ 2001

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΛΑΜΑΡΗ
τοπογράφος μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΜΠΗ ΕΤΕ
Ν. ΙΩΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΜΑΡΩ ΚΟΣΙΩΝΗ - ΚΟΕΝ
αρχιτέκτων πολεοδόμος

σφραγίδα - υπογραφή

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

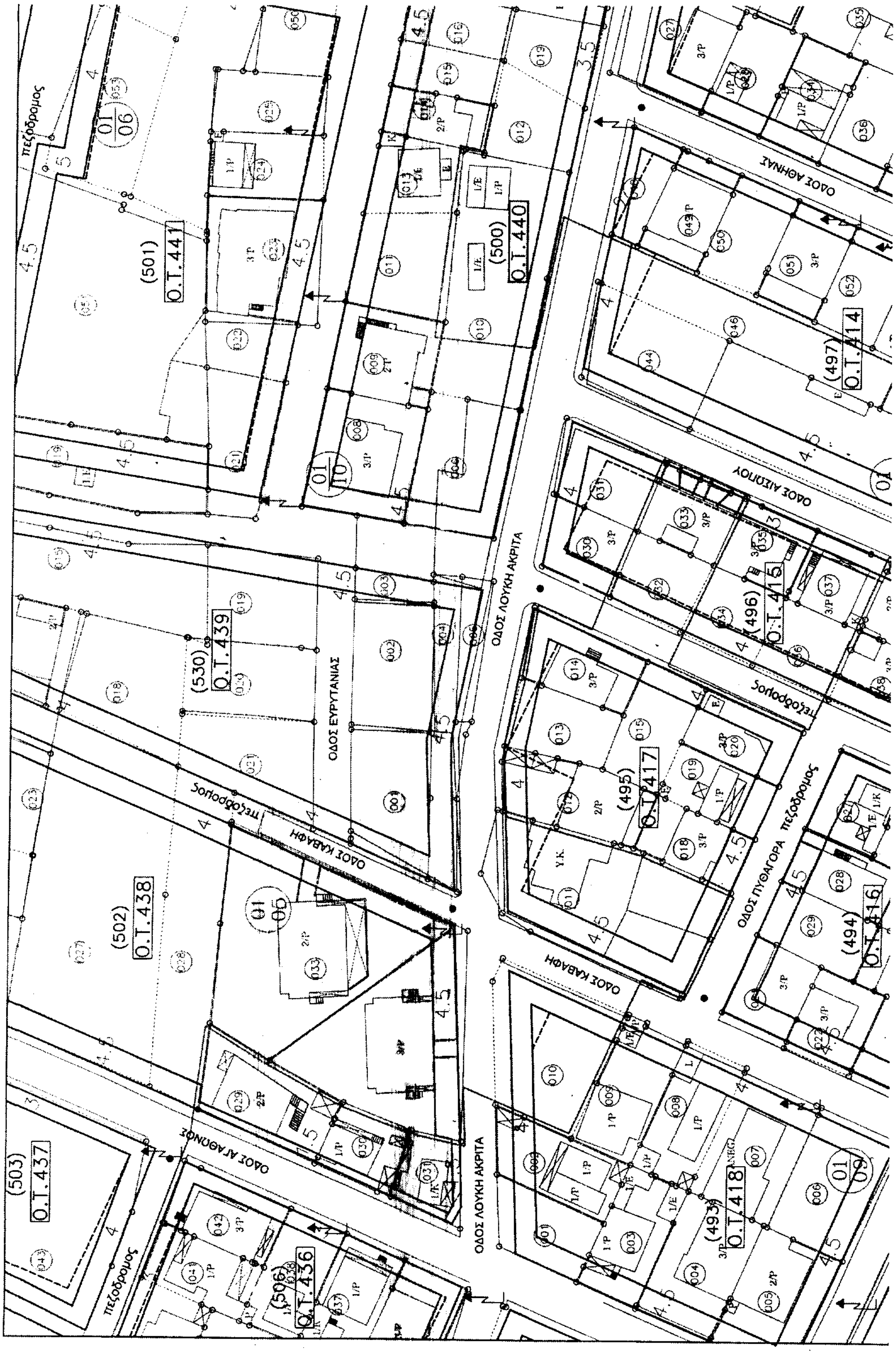
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.1.

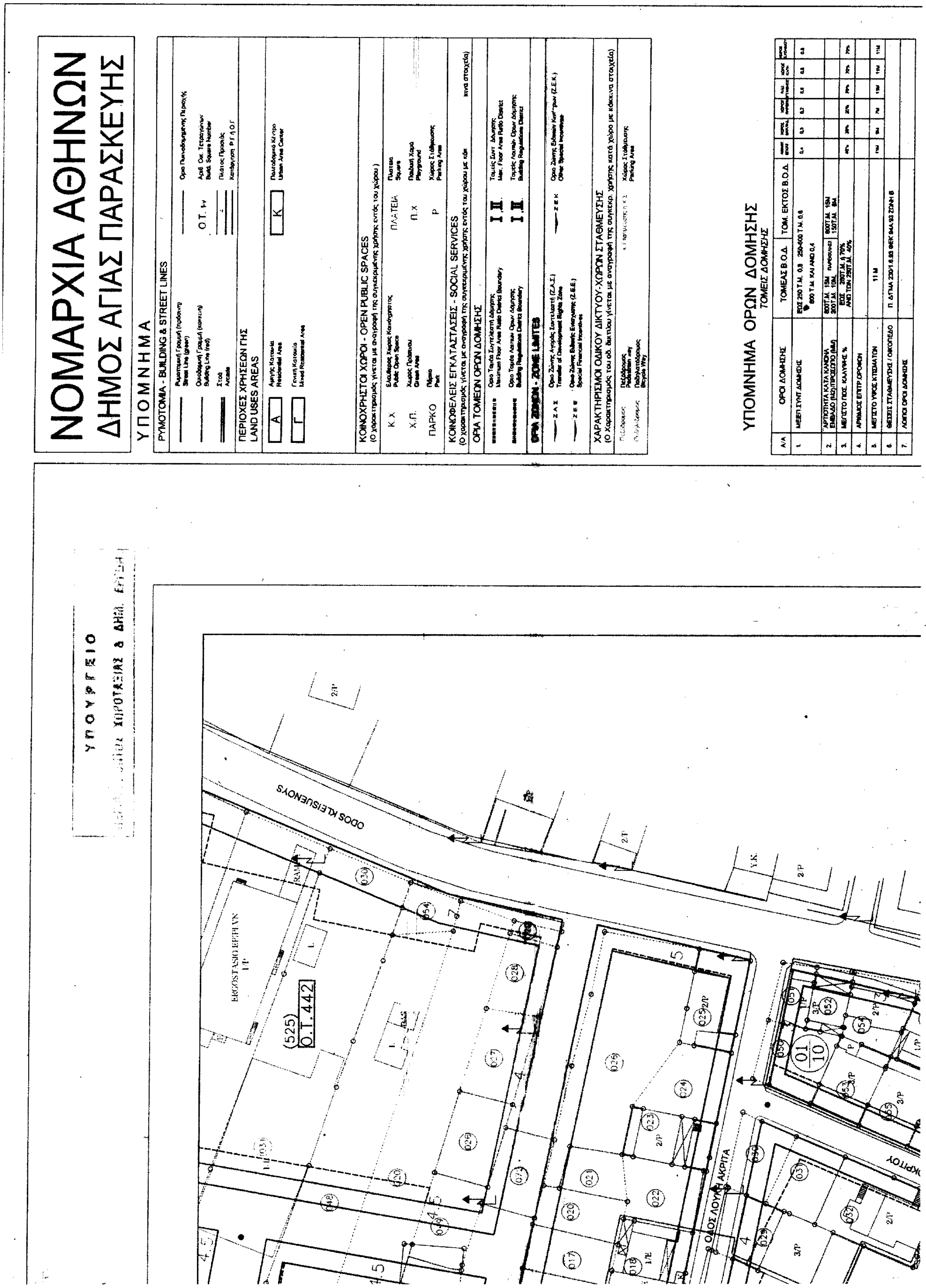
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

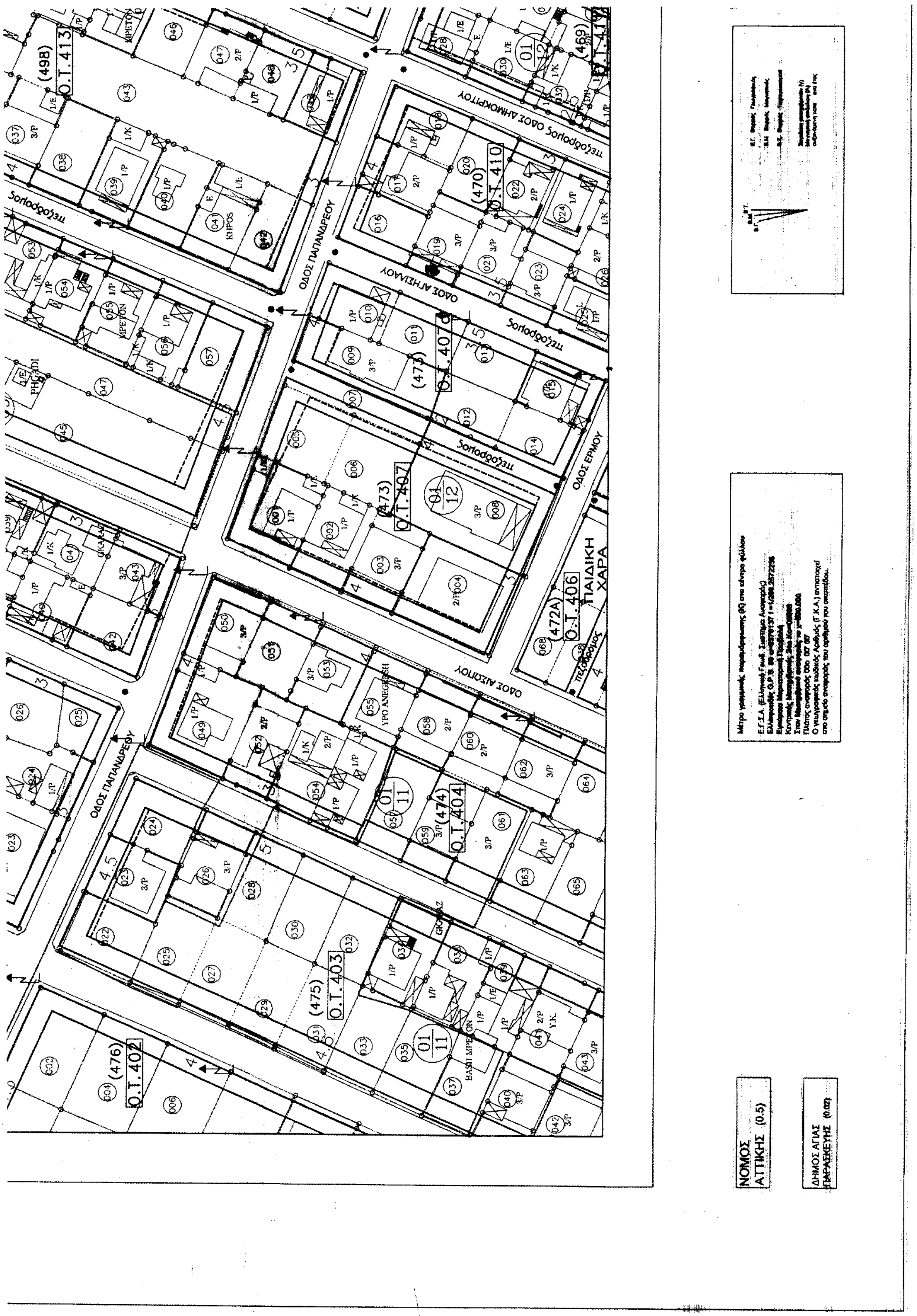
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
ΔΗΜΟΣ : ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΥΚΑΚΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2003
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

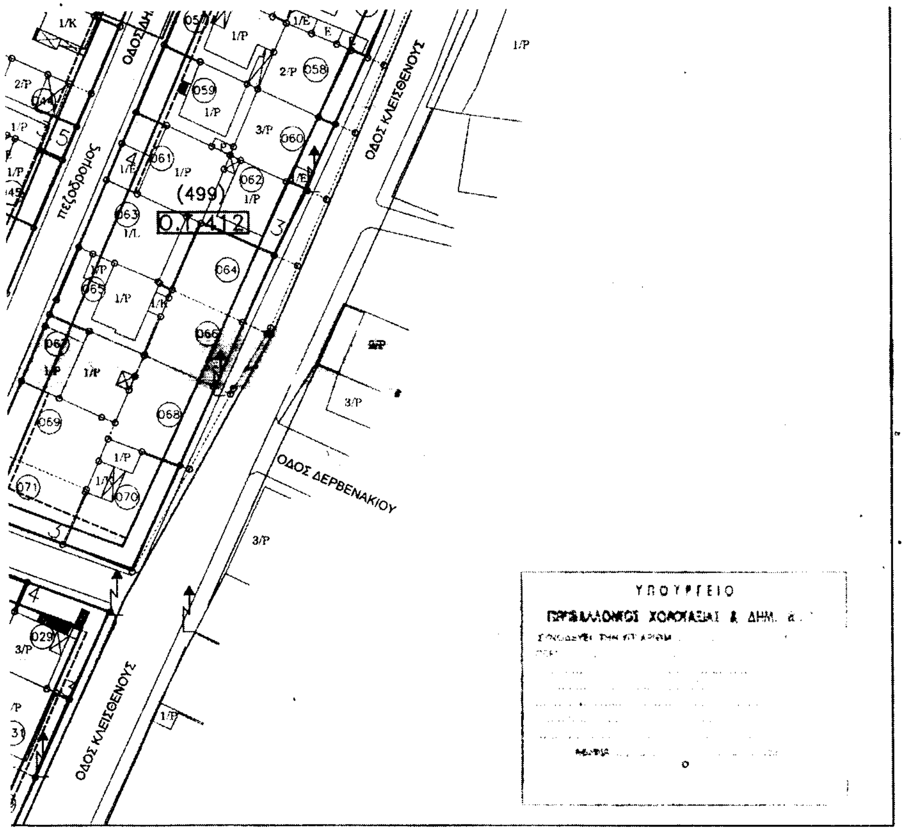
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ [illegible]
[illegible] Ε 9435/03 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής) ... [illegible]"
... 4 Μαρτίου ...
Δ. Γιαννακόπουλος

Λοιδα. 1/7/03 67 13


ΟΔΟΣ ΛΟΥΚΗ ΑΚΡΙΤΑ
ΟΔΟΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΚΑΒΑΦΗ
ΟΔΟΣ ΑΓΑΘΩΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΠΥΘΑΓΟΡΑ
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΙΣΩΠΟΥ
πεζόδρομος
(501) Ο.Τ.441
(500) Ο.Τ.440
(530) Ο.Τ.439
(502) Ο.Τ.438
(503) Ο.Τ.437
(506) Ο.Τ.436
(497) Ο.Τ.414
(496) Ο.Τ.415
(495) Ο.Τ.417
(494) Ο.Τ.416
(493) Ο.Τ.418


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ LAND USES AREAS
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVICES
ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ - ZONE LIMITES
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ-ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ODOS KLEISUENOYS
(525)
Ο.Τ. 442
ΟΔΟΣ ΛΟΥΚΑ ΑΚΡΙΤΑ


ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ
ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Ο.Τ. 403
Ο.Τ. 404
Ο.Τ. 406
Ο.Τ. 407
Ο.Τ. 410
Ο.Τ. 413
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (0.5)
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (0.02)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΤΗΣ

Α/Α	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	Ο.Τ 476-477-478-445-446 ή 402-401-400-371-370	ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1.	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	+	+
2	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΘΗΜΕΡ. ΧΡΗΣΗΣ		+ ΕΩΣ 80 Τ.Μ.
3.	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	+	
4.	ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ	+	+
5.	ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	+	+
6.	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	+	
7.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ		+
8.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	+	
9.	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ	+	
10.	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΙΑΤΡΕΙΑ		+ ΕΩΣ 80 Τ.Μ.
11.	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ	+	
12.	ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ - ΤΑΒΕΡΝΕΣ	+	
13.	ΕΠΑΓΓΕΛΜ. ΕΡΓ. ΧΑΜ. ΟΧΛΗΣΗΣ	+	+
14.	ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ		+*
15.	ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	+	+
16.	ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	+	+
17.	ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ	+	

*[illegible] ΣΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ [illegible]

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΥΚΑΚΙΩΝ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ	ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87 ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80 ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996 ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K =0.9996	ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΗΜΑΤ/ΦΗΣΗ 2001	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΛΑΜΑΡΗ τοπογράφος μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΑΜΠΗ ΕΤΕ
Ν. ΙΩΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΜΑΡΩ ΚΟΣΙΩΝΗ - ΚΟΕΝ
αρχιτέκτων πολεοδόμος

σφραγίδα - υπογραφή

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.1.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΔΗΜΟΣ : ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΥΚΑΚΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2003
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

Γ. 9435/03
«Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίας Παρασκευής (ν. Αττικής) [illegible]»

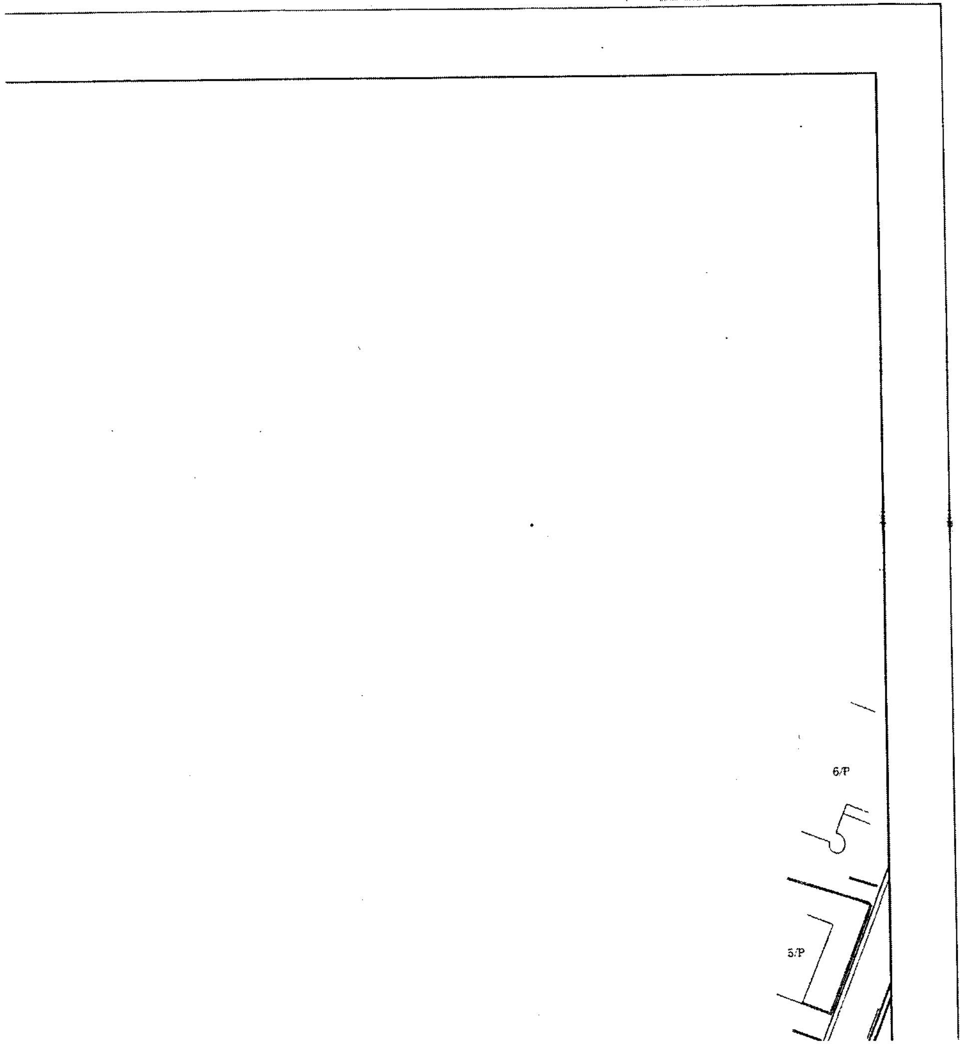
4 Μαρτίου 2003

Α. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ... 177/03

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
... & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Όρια Πυκνοδομημένης Περιοχής
- Ο.Τ. 1-ν — Αριθ. Οικ. Τετραγώνων / Build. Square Number
- Πλάτος Πρασιάς
- Κατάργηση Ρ.Γ. ή Ο.Γ.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ - LAND USES AREAS

- Α — Αμιγής Κατοικία / Residential Area
- Γ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area
- Κ — Πολεοδομικό Κέντρο / Urban Area Center

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου / Green Area
- ΠΑΡΚΟ — Πάρκο / Park
- ΠΛΑΤΕΙΑ — Πλατεία / Square
- Π.Χ. — Παιδική Χαρά / Playground
- Ρ — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVICES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία)

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Ι, ΙΙ. — Τομείς Συντ. Δόμησης / Max. Floor Area Ratio District
- Ι, ΙΙ. — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District

ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ - ZONE LIMITS

- Ζ.Α.Σ. — Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) / Transfer of Development Rights Zone
- Ζ.Ε.Ε. — Όριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) / Special Financial Incentives
- Ζ.Ε.Κ. — Όριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) / Other Special Incentives

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ-ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
(Ο Χαρακτηρισμός του οδ. δικτύου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης κατά χώρο με κόκκινα στοιχεία)

- Πεζόδρομος — Πεζόδρομος / Pedestrian way
- Ποδηλατόδρομος — Ποδηλατόδρομος / Bicycle Way
- Χ. Σταθμευσης ή Χ.Σ. — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Β.Ο.Δ.	ΤΟΜ. ΕΚΤΟΣ Β.Ο.Δ.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1.	ΜΕΒΕΠ.ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΩΣ 250 Τ.Μ. 0,8 250-600 Τ.Μ. 0,6 600 Τ.Μ. ΚΑΙ ΑΝΩ 0,4		0,4	0,3	0,2	0,6	0,8	0,8
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ.Μ)	600Τ.Μ. 15Μ 200Τ.Μ. 10Μ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	600Τ.Μ. 15Μ. 150Τ.Μ. 8Μ.						
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ %	ΕΩΣ 250Τ.Μ. ή 70% ΑΝΩ ΤΩΝ 250Τ.Μ. 40%		40%	30%	30%	70%	70%	70%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡ.ΟΡΟΦΩΝ								
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	11 Μ		11Μ	8Μ	7Μ	11Μ	11Μ	11Μ
6.	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ / ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Π. ΔΓΜΑ 230/1.6.93 ΦΕΚ 94Α/93 ΖΩΝΗ Β							
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ								

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (0.5)

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (0.02)

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 [illegible]
[illegible]
Στον [illegible] αναφοράς το [illegible]
Πλάτος αναφοράς 00ο 00' 00'
Ο γεωγραφικός κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του [illegible]

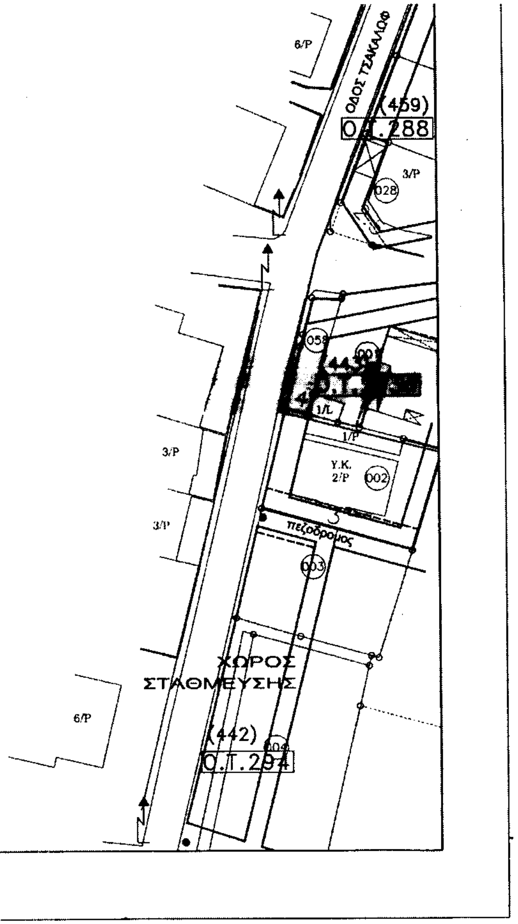


Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός

Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός

Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Δ)
αυξανόμενη κατά ανά έτος



Γ.9435/03
"Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίας Παρασκευής (ν. Αττικής), τροποποίηση ...
... Μαρτίου 2003
Ο Δ/ντής

Αρ. φαν. 117/03
ΕΤ 13

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

Α/Α	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	Ο.Τ 476-477-478-445-446 ή 402-401-400-371-370	ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1.	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	+	+
2.	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΘΗΜΕΡ. ΧΡΗΣΗΣ		+ ΕΩΣ 80 Τ.Μ.
3.	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	+	
4.	ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ	+	+
5.	ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	+	+
6.	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	+	
7.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ		+
8.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	+	
9.	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ	+	
10.	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΙΑΤΡΕΙΑ		+ ΕΩΣ 80 Τ.Μ.
11.	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ	+	
12.	ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ - ΤΑΒΕΡΝΕΣ	+	
13.	ΕΠΑΓΓΕΛΜ. ΕΡΓ. ΧΑΜ. ΟΧΛΗΣΗΣ	+	+
14.	ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ		+*
15.	ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	+	+
16.	ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	+	+
17.	[illegible]	+	

* [illegible]

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΥΚΑΚΙΩΝ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ	ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87 ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80 ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κο=0.9996 ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κ =0.9996	ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΗΜΑΤ./ΦΗΣΗ 2001	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΛΑΜΑΡΗ τοπογράφος μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΑΜΠΗ ΕΤΕ
Ν. ΙΩΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

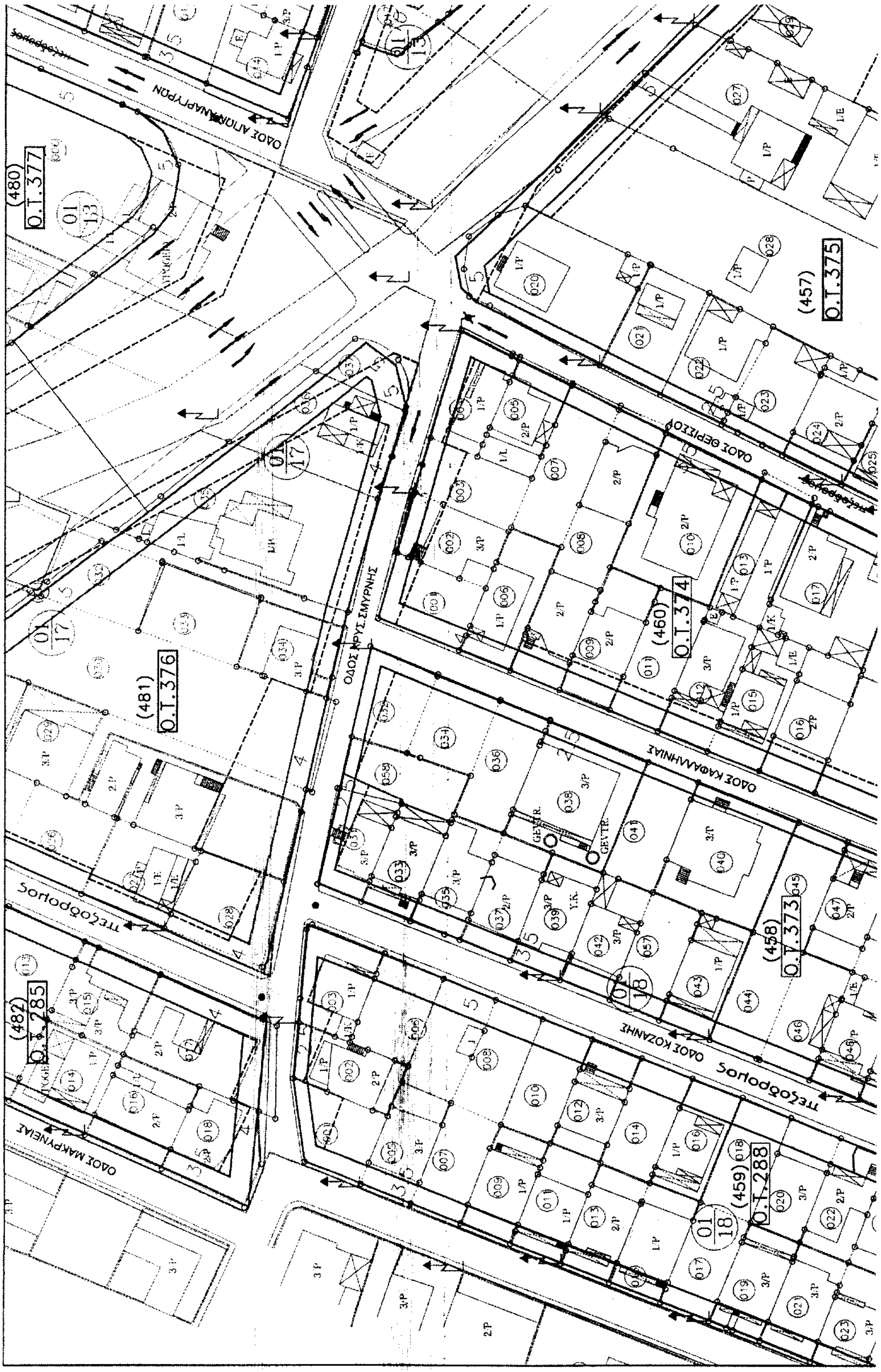
ΜΑΡΩ ΚΟΣΙΩΝΗ - ΚΟΕΝ
αρχιτέκτων πολεοδόμος

σφραγίδα - υπογραφή

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

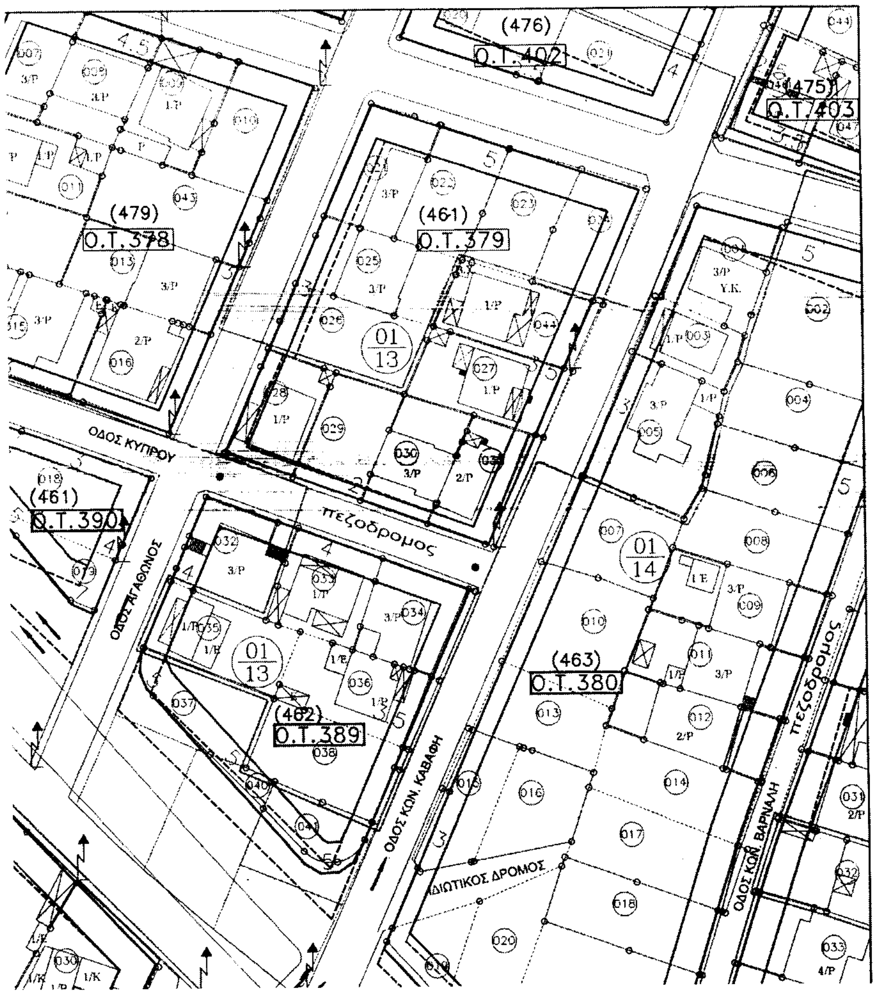
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.1.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500	ΔΗΜΟΣ : ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΥΚΑΚΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2003	ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ



Ο.Τ.377
(480)
Ο.Τ.376
(481)
Ο.Τ.374
(460)
Ο.Τ.375
(457)
Ο.Τ.373
(458)
Ο.Τ.285
(482)
Ο.Τ.288
(459)
ΟΔΟΣ ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
...ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) Building Line (red)
Στοά Arcade
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Ο.Τ. Αριθ. Οικ. Τετραγώνων Build. Square Number
Πλάτος Πρασιάς
Κατάργηση Ρ.Γ. ή Ο.Γ.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
LAND USES AREAS

Α Αμιγής Κατοικία Residential Area
Γ Γενική Κατοικία Mixed Residential Area
Κ Πολεοδομικό Κέντρο Urban Area Center

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space
Χ.Π. Χώρος Πρασίνου Green Area
ΠΑΡΚΟ Πάρκο Park
ΠΛΑΤΕΙΑ Πλατεία Square
Π.Χ. Παιδική Χαρά Playground
Ρ Χώρος Στάθμευσης Parking Area

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVICES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία)

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης Maximum Floor Area Ratio District Boundary
Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης Building Regulations District Boundary
Ι, ΙΙ. Τομείς Συντ. Δόμησης Max. Floor Area Ratio District
Ι, ΙΙ. Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης Building Regulations District

ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ - ZONE LIMITES

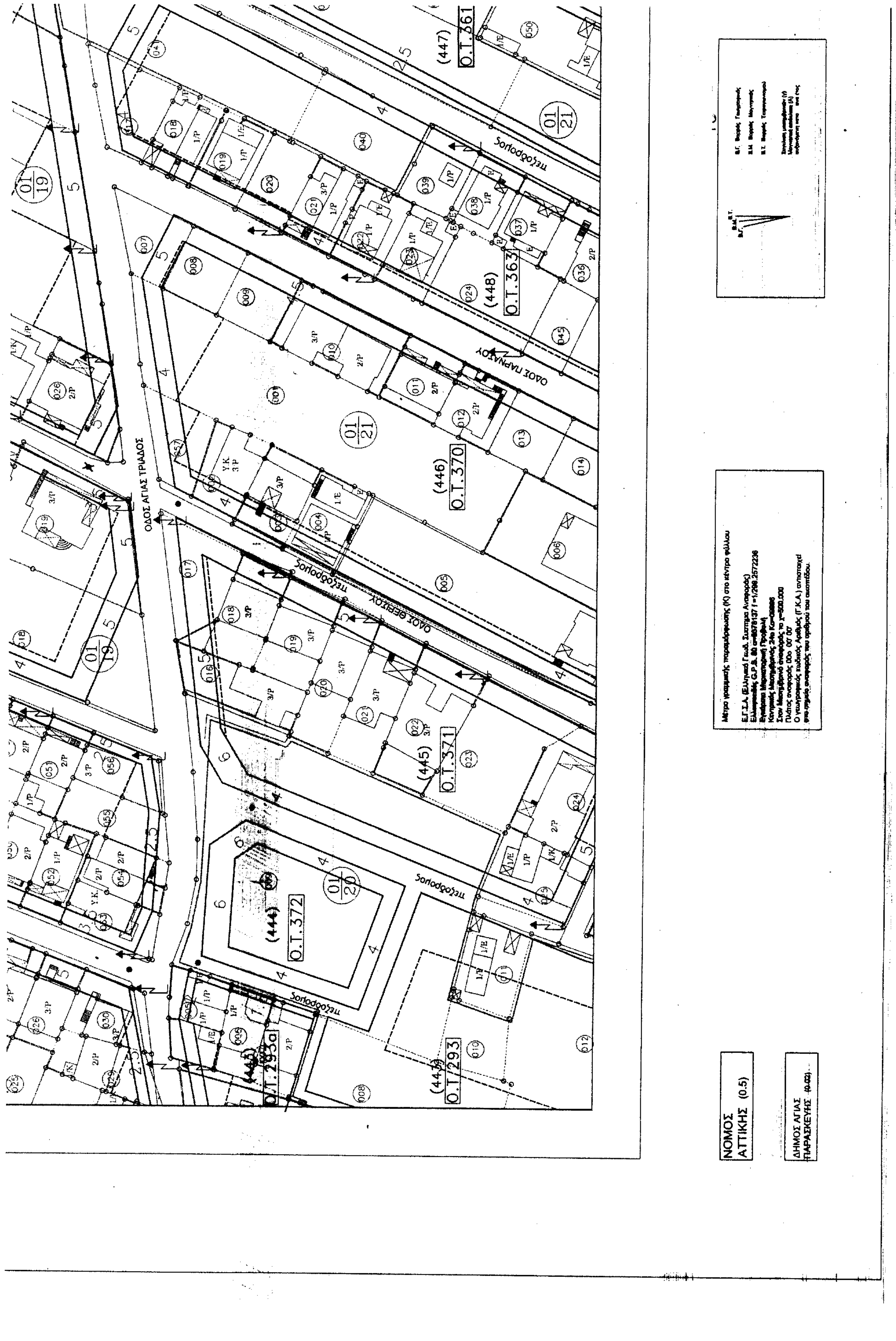
Ζ.Α.Σ. Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) Transfer of Development Rights Zone
Ζ.Ε.Ε. Όριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) Special Financial Incentives
Ζ.Ε.Κ. Όριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) Other Special Incentives

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ-ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
(Ο Χαρακτηρισμός του οδ. δικτύου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης κατά χώρο με κόκκινα στοιχεία)

Πεζόδρομος Pedestrian way
Ποδηλατόδρομος Bicycle Way
Χώρος Στάθμευσης Parking Area

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Β.Ο.Δ.	ΤΟΜ. ΕΚΤΟΣ Β.Ο.Δ.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1.	ΜΕΓΙΣΤ.ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΩΣ 250 Τ.Μ. 0,8 250-600 Τ.Μ. 0,6 600 Τ.Μ. ΚΑΙ ΑΝΩ 0,4		0,4	0,3	0,2	0,8	0,8	0,8
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	600Τ.Μ. 15Μ 200Τ.Μ. 10Μ. (ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ)	600Τ.Μ. 15Μ 150Τ.Μ. 8Μ.						
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ %	ΕΩΣ 250Τ.Μ. ή 70% ΑΝΩ ΤΩΝ 250Τ.Μ. 40%		40%	30%	20%	70%	70%	70%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡ.ΟΡΟΦΩΝ								
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	11 Μ		11Μ	9Μ	7Μ	11Μ	11Μ	11Μ
6.	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ / ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Π. ΔΙΓΜΑ 230/1.6.93 ΦΕΚ 94Δ/93 ΖΩΝΗ Β							
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ								


ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΑΣΟΥ
πεζόδρομος
(447) Ο.Τ.361
(448) Ο.Τ.363
(446) Ο.Τ.370
(445) Ο.Τ.371
(444) Ο.Τ.372
(443) Ο.Τ.293
Ο.Τ.293α
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (0.5)
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ



Α/Α	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	Ο.Τ 476-477-478-445-445 ή 402-401-400-371-370	ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1.	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	+	+
2.	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΘΗΜΕΡ. ΧΡΗΣΗΣ		+ ΕΩΣ 80 Τ.Μ.
3.	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	+	
4.	ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ	+	+
5.	ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	+	+
6.	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	+	
7.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ		+
8.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	+	
9.	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ	+	
10.	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΙΑΤΡΕΙΑ		+ ΕΩΣ 80 Τ.Μ.
11.	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ	+	
12.	ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ - ΤΑΒΕΡΝΕΣ	+	
13.	ΕΠΑΓΓΕΛΜ. ΕΡΓ. ΧΑΜ. ΟΧΛΗΣΗΣ	+	+
14.	ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ		+*
15.	ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	+	+
16.	ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	+	+
17.	ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ	+	

* [illegible]

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΥΚΑΚΙΩΝ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K =0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΚΤΗΜΑΤ/ΦΗΣΗ 2001

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΛΑΜΑΡΗ
τοπογράφος μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΑΜΠΗ ΕΤΕ
Ν. ΙΩΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΜΑΡΩ ΚΟΣΙΩΝΗ - ΚΟΕΝ
αρχιτέκτων πολεοδόμος

σφραγίδα - υπογραφή

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

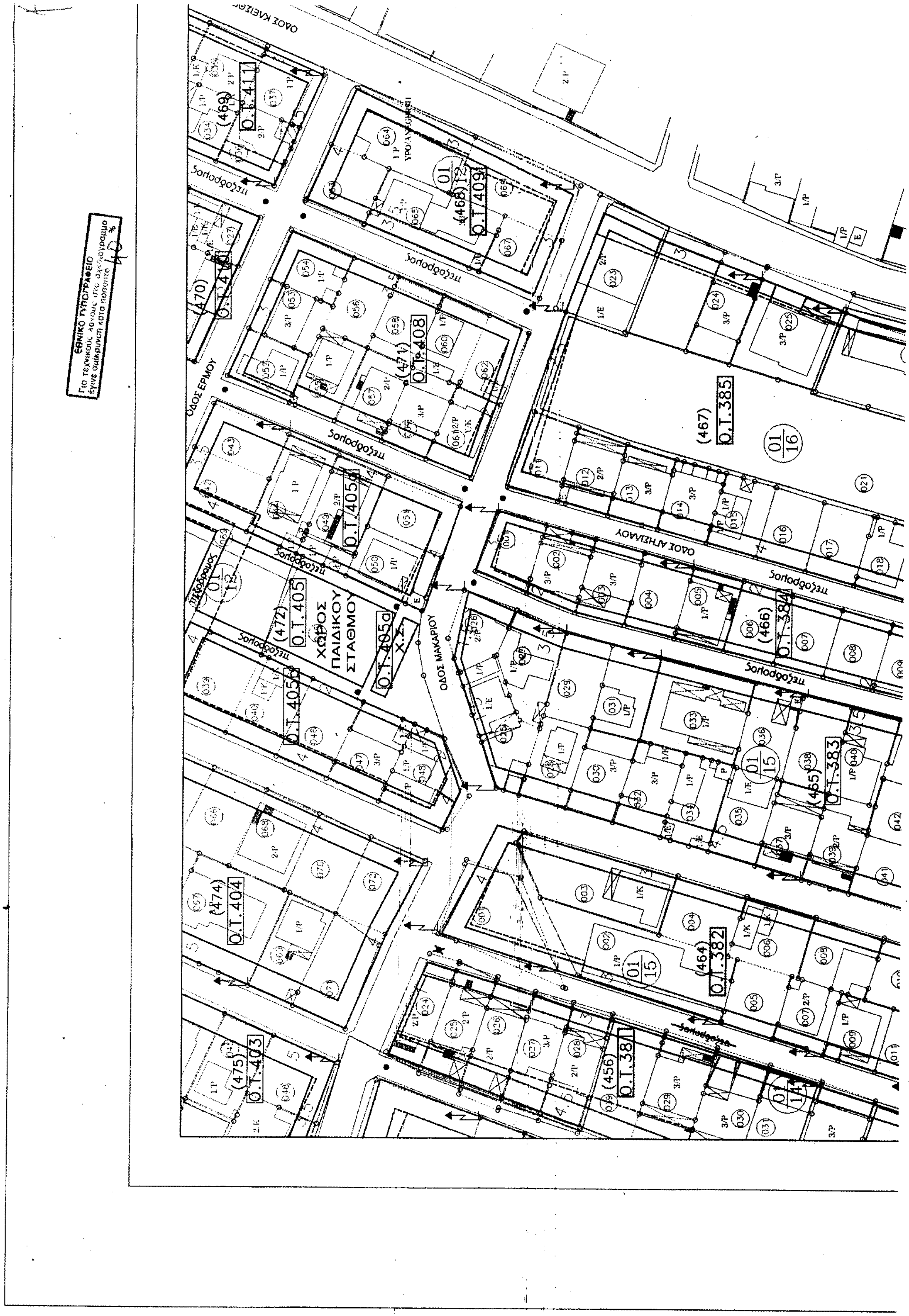
ΧΑΡΤΗΣ

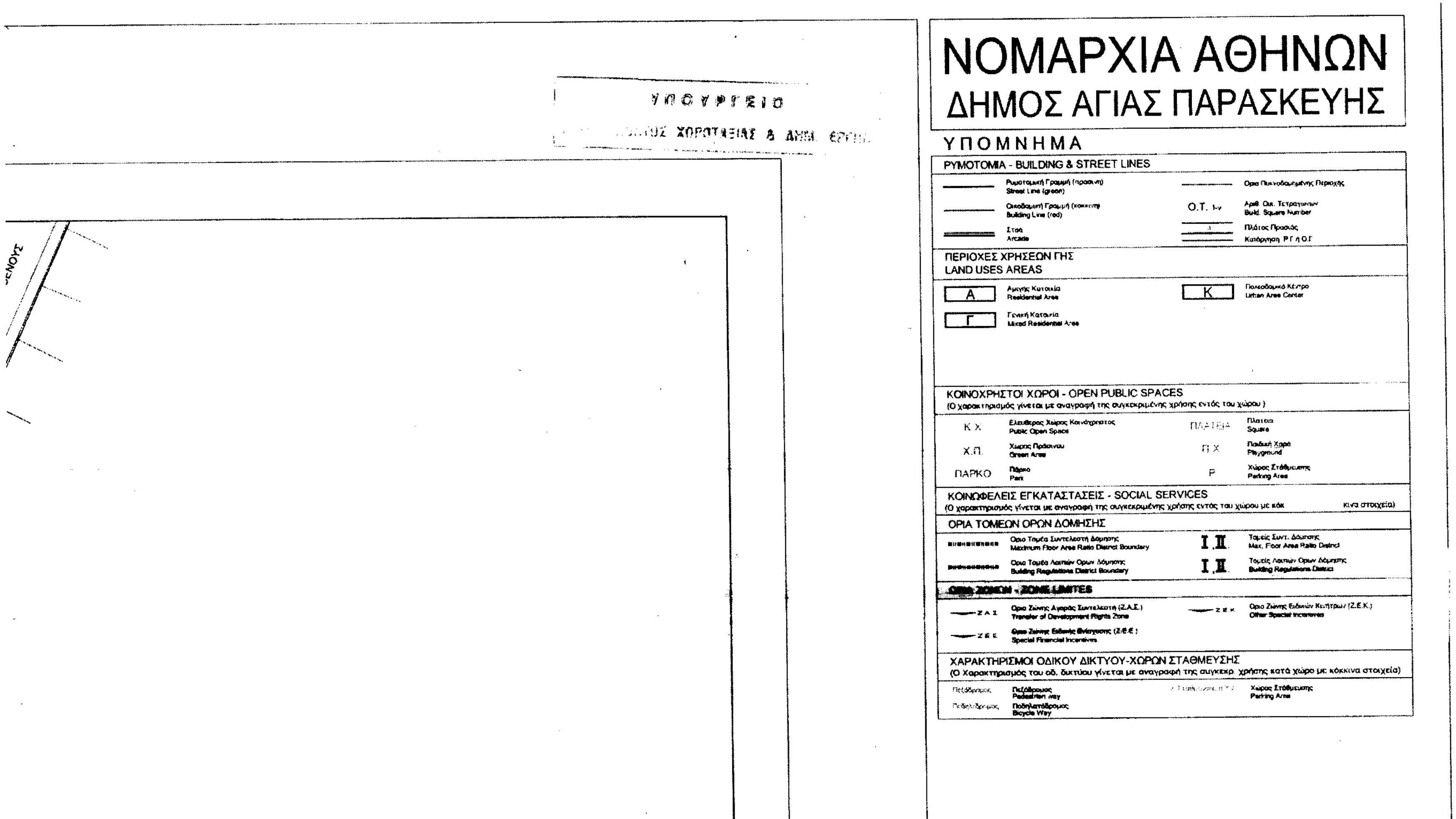
Π.1.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΔΗΜΟΣ : ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΥΚΑΚΙΑ
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2003

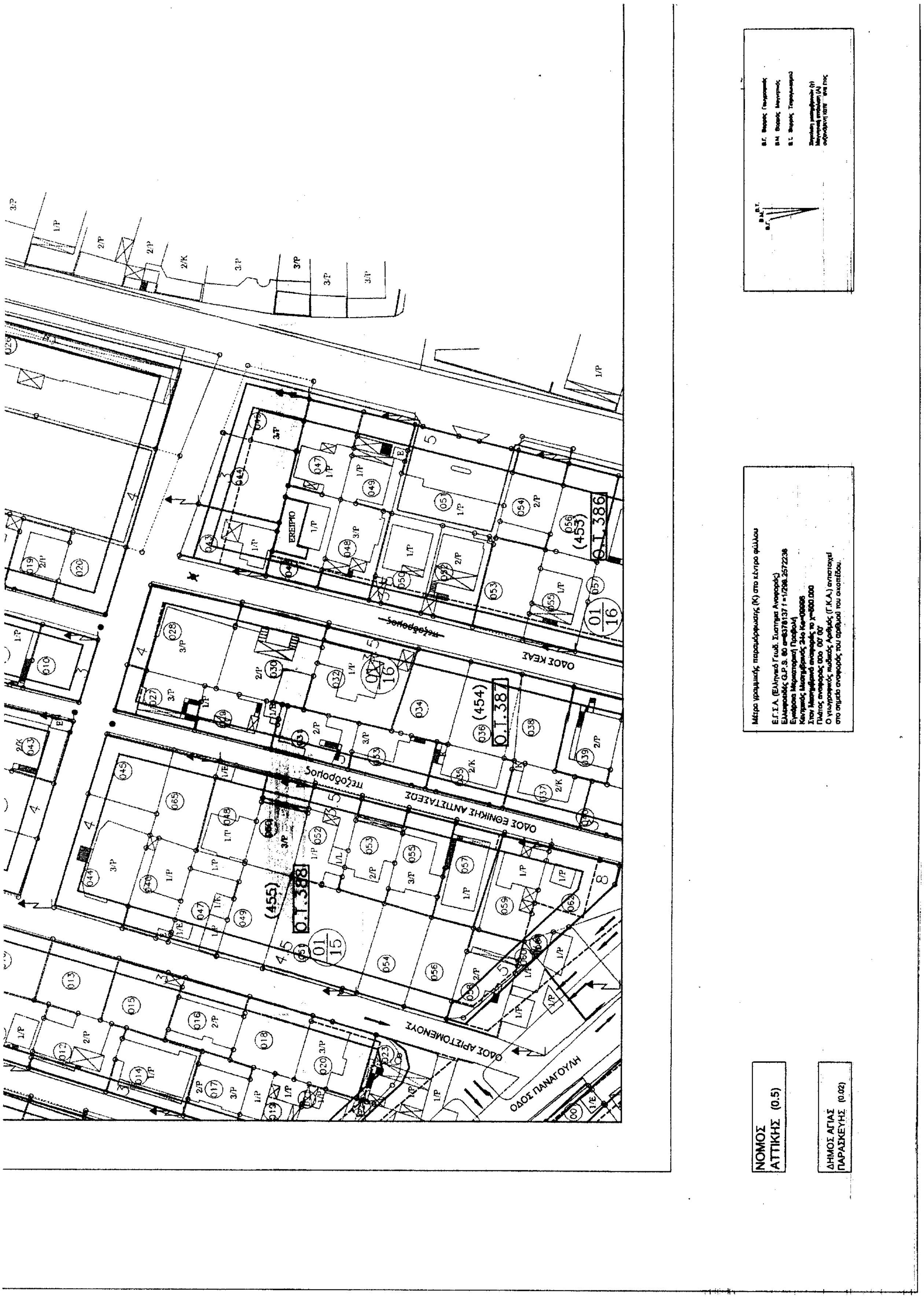

ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
(472) Ο.Τ. 405
Ο.Τ. 405α
(467) Ο.Τ. 385
(465) Ο.Τ. 383
(464) Ο.Τ. 382
(474) Ο.Τ. 404
(475) Ο.Τ. 403
(471) Ο.Τ. 408
(466) Ο.Τ. 384



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Β.Ο.Δ.	ΤΟΜ. ΕΚΤΟΣ Β.Ο.Δ.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1.	ΜΕΙΩΝ.ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΩΣ 250 Τ.Μ. 0,8 250-800 Τ.Μ 0,6 800 Τ.Μ. ΚΑΙ ΑΝΩ 0,4		0,4	0,5	0,2	0,8	0,8	0,8
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	800Τ.Μ. 15Μ 200Τ.Μ. 10Μ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	800Τ.Μ. 15Μ 150Τ.Μ. 8Μ						
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ %	ΕΩΣ 250Τ.Μ. ή 70% ΑΝΩ ΤΩΝ 250Τ.Μ 40%		40%	30%	20%	70%	70%	70%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡ.ΟΡΟΦΩΝ								
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	11 Μ		11Μ	9Μ	7Μ	11Μ	11Μ	11Μ
6.	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ / ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Π. Δ/ΓΜΑ 230/1.6.93 ΦΕΚ 94Α/93 ΖΩΝΗ Β							
7	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ								


ΟΔΟΣ ΚΕΑΣ
ΟΔΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ
ΕΡΕΙΠΙΟ
(453)
Ο.Τ.386
(454)
Ο.Τ.387
(455)
Ο.Τ.388
01/16
01/15
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (0.5)
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (0.02)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ...
... Γ-9435/03
«Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αγίας Παρασκευής (ν. Αττικής), τροποποίηση & επιβολή προκηπίου & καθορισμός όρων & περιορισμών δόμησης χώρου εκκλησίας».
Αθήνα 4 Μαρτίου 2003
Ο Δ/ντής
Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ. φυλ. 417/03
σχ. 13

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

Α/Α	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	Ο.Τ 476-477-478-445-446 ή 402-401-400-371-370	ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1.	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	+	+
2.	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΘΗΜΕΡ. ΧΡΗΣΗΣ		+ ΕΩΣ 80 Τ.Μ.
3.	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	+	
4.	ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ	+	+
5.	ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	+	+
6.	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	+	
7.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ		+
8.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	+	
9.	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ	+	
10.	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΙΑΤΡΕΙΑ		+ ΕΩΣ 80 Τ.Μ.
11.	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ	+	
12.	ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ - ΤΑΒΕΡΝΕΣ	+	
13.	ΕΠΑΓΓΕΛΜ. ΕΡΓ. ΧΑΜ. ΟΧΛΗΣΗΣ	+	+
14	ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ		+*
15.	ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	+	+
16.	ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	+	+
17.	ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ	+	

* [illegible] ΣΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ [illegible] ΚΑΙ ΣΤΑΥΡΟΥ.

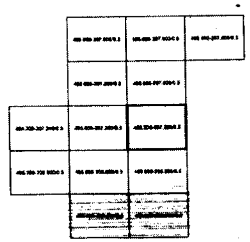
ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΥΚΑΚΙΩΝ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K =0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΚΤΗΜΑΤ./ΘΗΣΗ 2001

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΛΑΜΑΡΗ
τοπογράφος μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΜΠΗ ΕΤΕ
Ν. ΙΩΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΜΑΡΩ ΚΟΣΙΩΝΗ - ΚΟΕΝ
αρχιτέκτων πολεοδόμος

σφραγίδα - υπογραφή

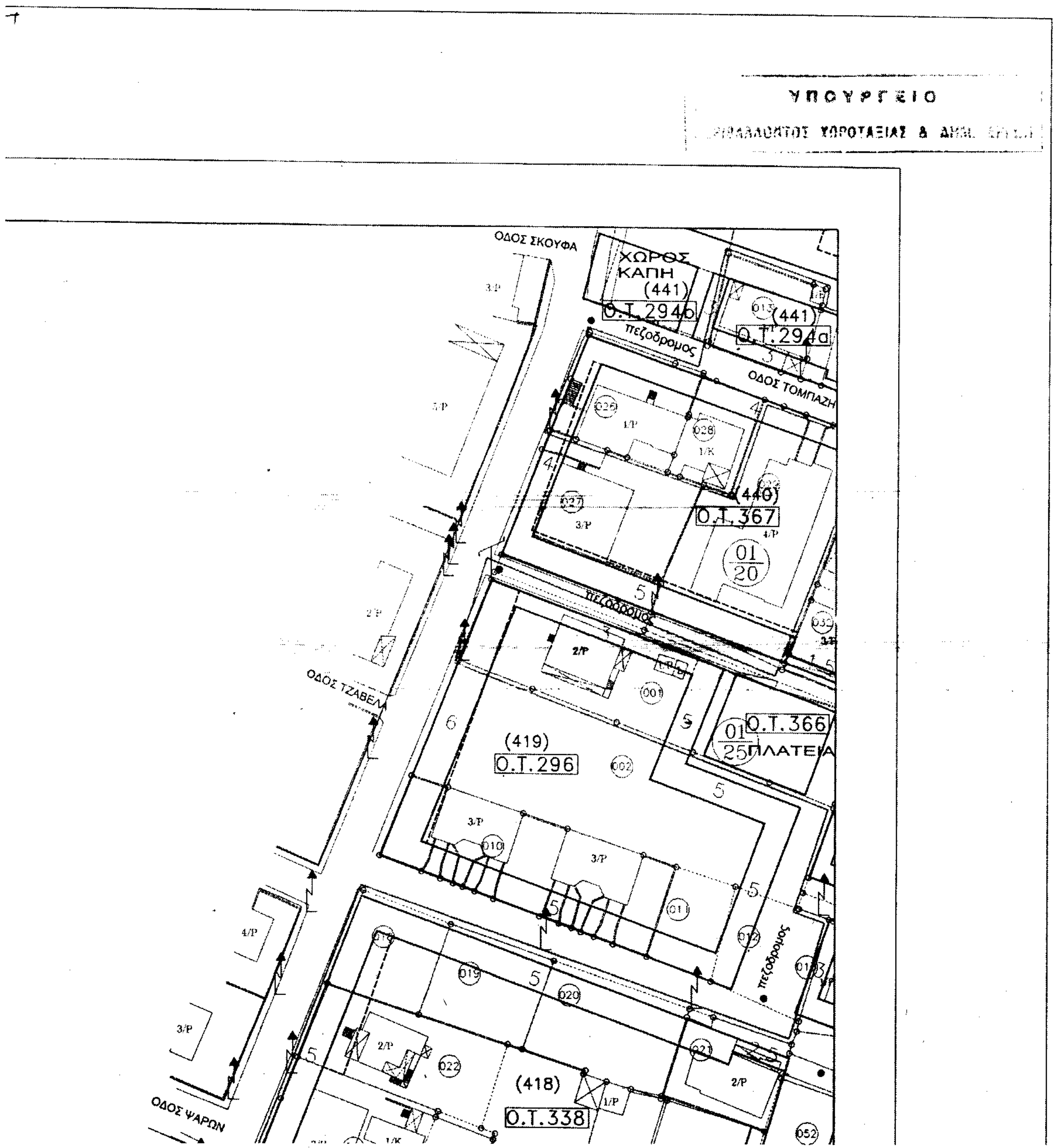
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.1.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2003

ΔΗΜΟΣ : ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΥΚΑΚΙΑ
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
- Ο.Τ. – Αριθ. Οικ. Τετραγώνων / Build Square Number
- Πλάτος Πρασιάς
- Κατάργηση Ρ.Γ. ή Ο.Γ.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ / LAND USES AREAS

- Α – Αμιγής Κατοικία / Residential Area
- Γ – Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area
- Κ – Πολεοδομικό Κέντρο / Urban Area Center

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

- Κ.Χ. – Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Χ.Π. – Χώρος Πρασίνου / Green Area
- ΠΑΡΚΟ – Πάρκο / Park
- ΠΛΑΤΕΙΑ – Πλατεία / Square
- Π.Χ. – Παιδική Χαρά / Playground
- P – Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVICES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία)

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Ι, ΙΙ – Τομείς Συντ. Δόμησης / Max. Floor Area Ratio District
- Ι, ΙΙ – Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District

ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ - ZONE LIMITES

- Ζ.Α.Σ. – Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) / Transfer of Development Rights Zone
- Ζ.Ε.Ε. – Όριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) / Special Financial Incentives
- Ζ.Ε.Κ. – Όριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) / Other Special Incentives

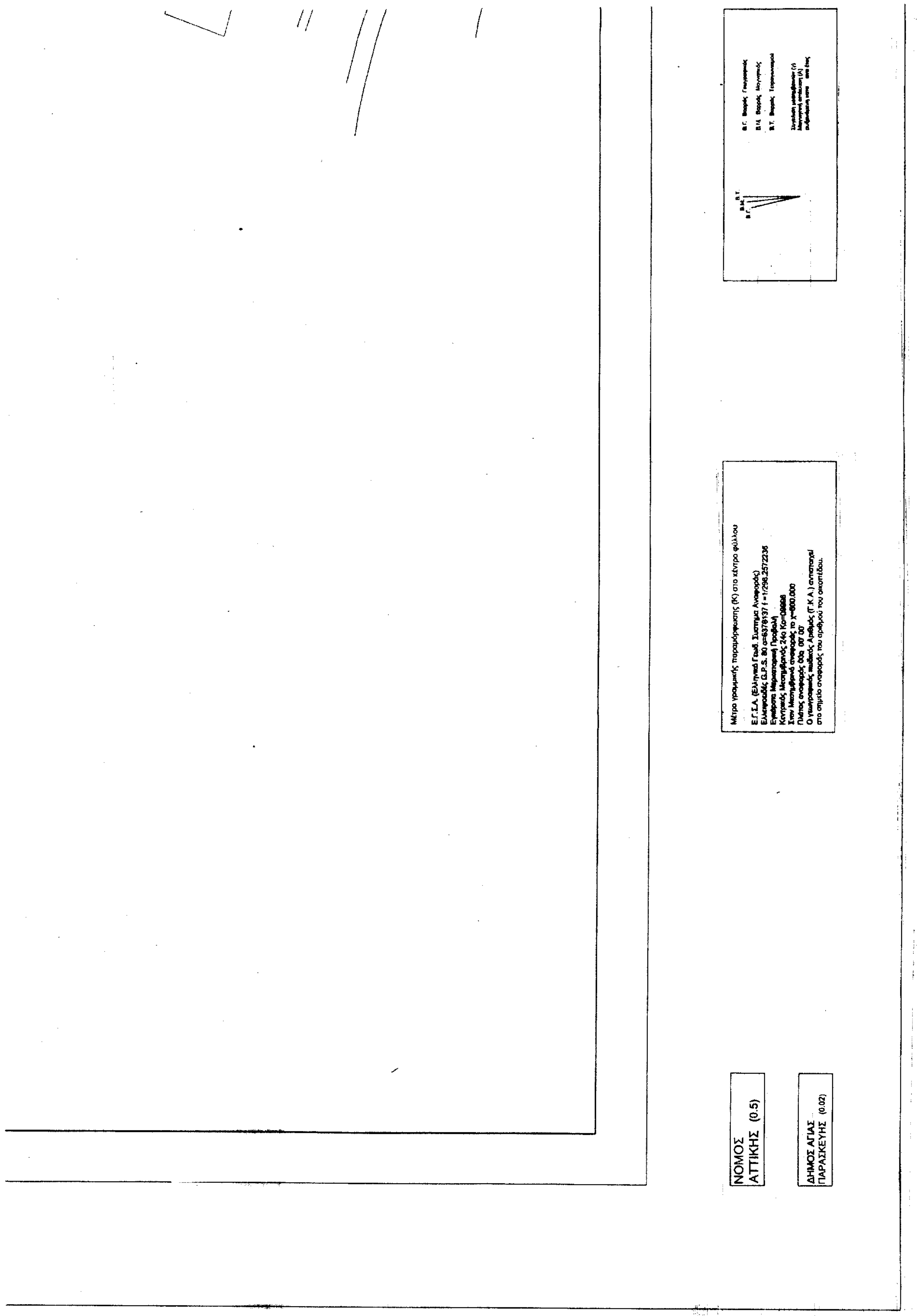
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ-ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
(Ο Χαρακτηρισμός του οδ. δικτύου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης κατά χώρο με κόκκινα στοιχεία)

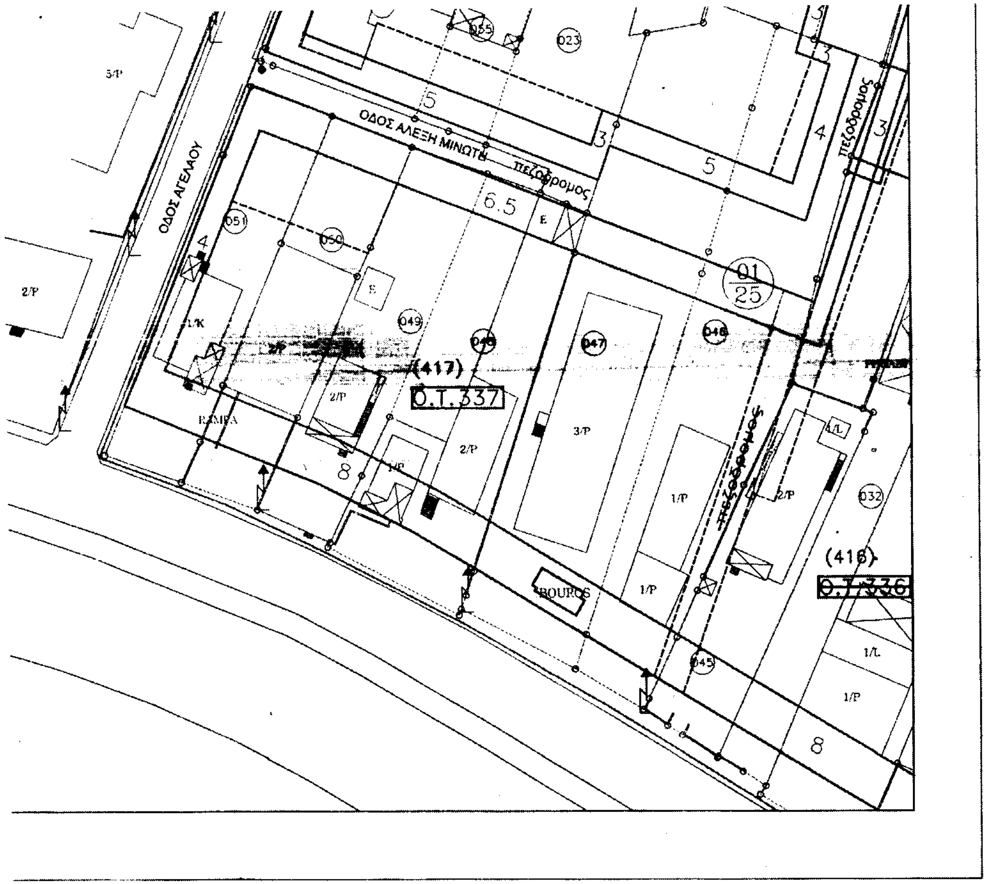
- Πεζόδρομος / Pedestrian way
- Ποδηλατόδρομος / Bicycle Way
- Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Β.Ο.Δ.	ΤΟΜ. ΕΚΤΟΣ Β.Ο.Δ.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1.	ΜΕΣΕΠ.ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΩΣ 250 Τ.Μ. 0,8 250-600 Τ.Μ. 0,6 600 Τ.Μ. ΚΑΙ ΑΝΩ 0,4		0,4	0,3	0,2	[illegible]	0,8	0,8
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	500Τ.Μ. 15Μ 200Τ.Μ. 10Μ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	600Τ.Μ. 15Μ 150Τ.Μ. 8Μ.						
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ %	ΕΩΣ 250Τ.Μ. ή 70% ΑΝΩ ΤΩΝ 250Τ.Μ. 40%		40%	30%	20%	70%	70%	70%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡ.ΟΡΟΦΩΝ								
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	11 Μ.		11Μ	9Μ	7Μ	11Μ	11Μ	11Μ
6.	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ / ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Π. Δ/ΓΜΑ 230/1.6.93 ΦΕΚ 94Δ/93 ΖΩΝΗ Β							
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ								

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ


Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου
Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.P.S. 80 α=6378137 f =1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κο=0.9996
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το χ=500.000
Πλάτος αναφοράς 00ο 00' 00"
Ο γεωγραφικός κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.
ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (0.5)
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (0.02)



Α/Α	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	Ο.Τ 476-477-478-445-448 ή 402-401-400-371-370	ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1.	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	+	+
2.	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΘΗΜΕΡ. ΧΡΗΣΗΣ		+ ΕΩΣ 80 Τ.Μ.
3	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	+	
4.	ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ	+	+
5.	ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	+	+
6.	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	+	
7.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ		+
8.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	+	
9.	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ	+	
10.	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΙΑΤΡΕΙΑ		+ ΕΩΣ 80 Τ.Μ.
11.	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ	+	
12.	ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ - ΤΑΒΕΡΝΕΣ	+	
13.	ΕΠΑΓΓΕΛΜ. ΕΡΓ. ΧΑΜ. ΟΧΛΗΣΗΣ	+	+
14.	ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ		+*
15.	ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	+	+
16.	ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	+	+
17.	ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ	+	

* [illegible] ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ [illegible] ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΑΥΡΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΥΚΑΚΙΩΝ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ	ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87 ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80 ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996 ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K =0.9998	ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΗΜΑΤ.ΑΦΗΣΗ 2001	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΛΑΜΑΡΗ τοπογράφος μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΑΜΠΗ ΕΤΕ
Ν. ΙΩΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΜΑΡΩ ΚΟΣΙΩΝΗ - ΚΟΕΝ
αρχιτέκτων πολεοδόμος

σφραγίδα - υπογραφή

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.1.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

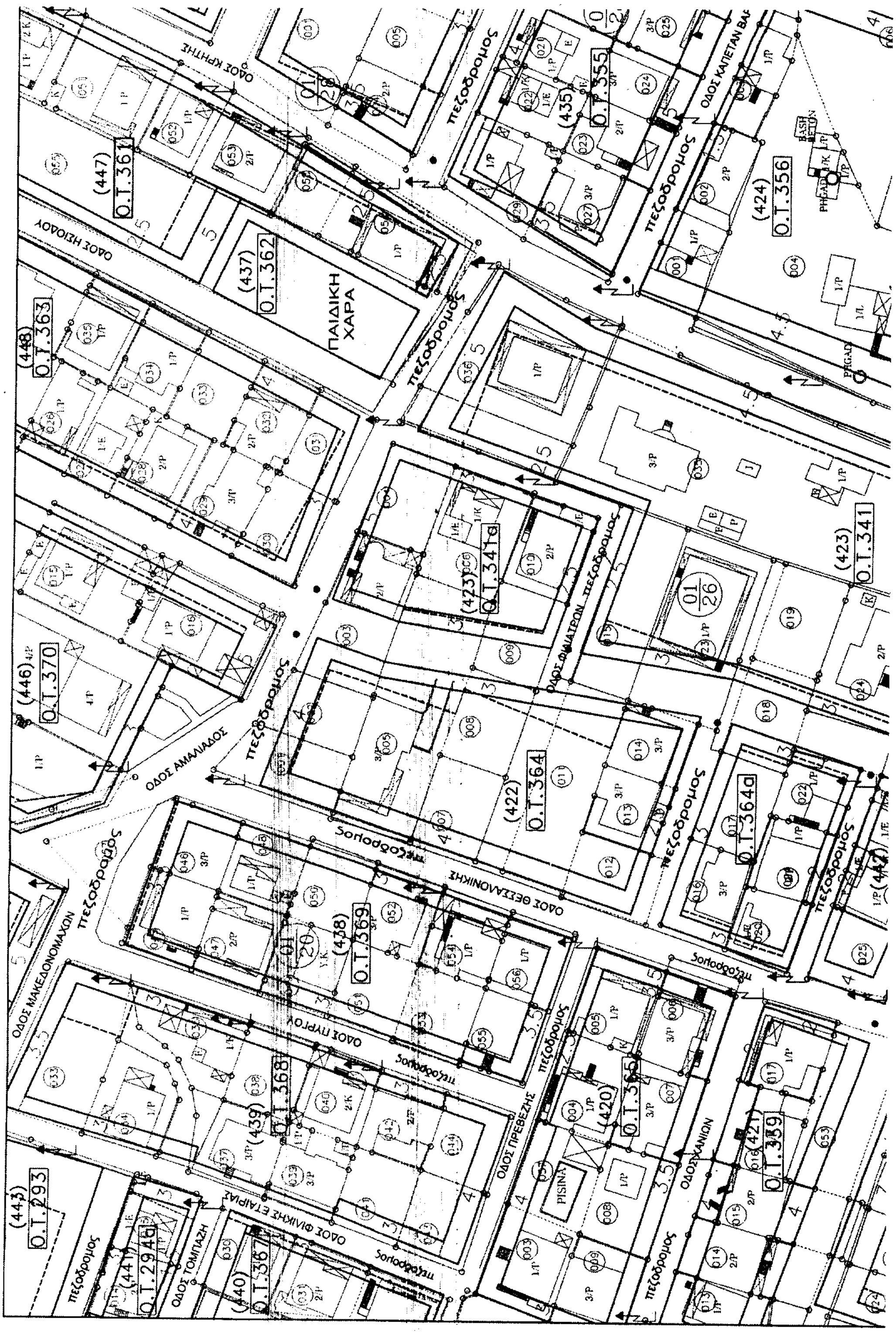
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΔΗΜΟΣ : ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΥΚΑΚΙΑ
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2003

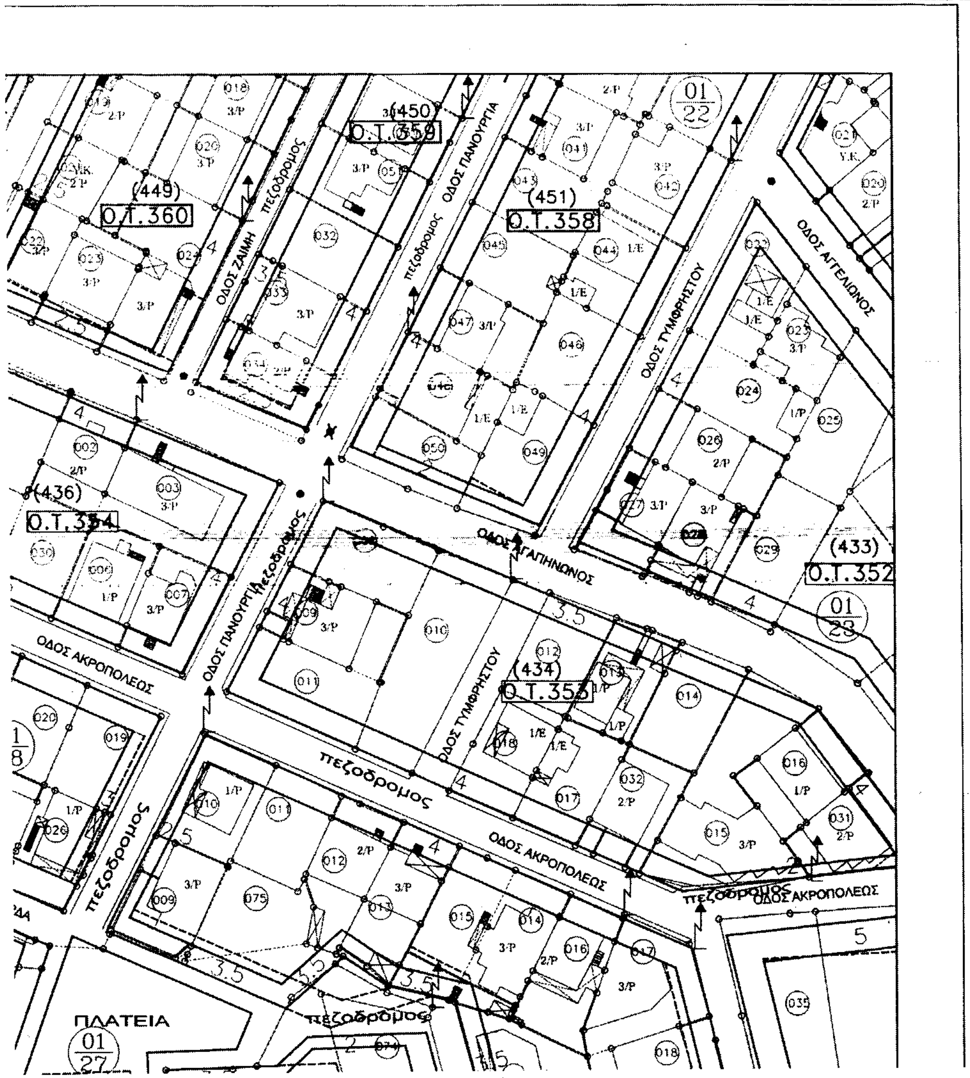
Γ-0435/03
"Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Αγίας Παρασκευής (ν. Αττικής), τροποποίηση και επιβολή προκηπίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης χώρου εκκλησίας."
Ι. Μαρτίου 2003
ο Δ/ντής
Π. Παπακωνσταντίνου

Αρ. Φαν. 117/03
Φύλ. 13


ΟΔΟΣ ΚΡΗΤΗΣ
ΟΔΟΣ ΗΣΙΟΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝ ΒΑΓ
ΟΔΟΣ ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΑΤΡΩΝ
ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ
ΟΔΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΡΕΒΕΖΗΣ
ΟΔΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΤΟΜΠΑΖΗ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
πεζόδρομος
(447) Ο.Τ.361
(437) Ο.Τ.362
(448) Ο.Τ.363
(435) Ο.Τ.355
(424) Ο.Τ.356
(423) Ο.Τ.341α
(423) Ο.Τ.341
(446) Ο.Τ.370
(422) Ο.Τ.364
Ο.Τ.364α
(438) Ο.Τ.369
(439) Ο.Τ.368
(420) Ο.Τ.365
(421) Ο.Τ.359
(443) Ο.Τ.293
(441) Ο.Τ.294α
(440) Ο.Τ.367
PISINA

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
- Ο.Τ. 1-ν — Αριθ. Οικ. Τετραγώνων / Build. Square Number
- Πλάτος Πρασιάς
- Κατάργηση Ρ.Γ. ή Ο.Γ.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
LAND USES AREAS

- Α — Αμιγής Κατοικία / Residential Area
- Γ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area
- Κ — Πολεοδομικό Κέντρο / Urban Area Center

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου / Green Area
- ΠΑΡΚΟ — Πάρκο / Park
- ΠΛΑΤΕΙΑ — Πλατεία / Square
- Π.Χ. — Παιδική Χαρά / Playground
- P — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVICES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία)

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Ι, ΙΙ. — Τομείς Συντ. Δόμησης / Max. Floor Area Ratio District
- Ι, ΙΙ. — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District

ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ - ZONE LIMITES

- Ζ.Α.Σ. — Όρια Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) / Transfer of Development Rights Zone
- Ζ.Ε.Ε. — Όριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) / Special Financial Incentives
- Ζ.Ε.Κ. — Όρια Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) / Other Special Incentives

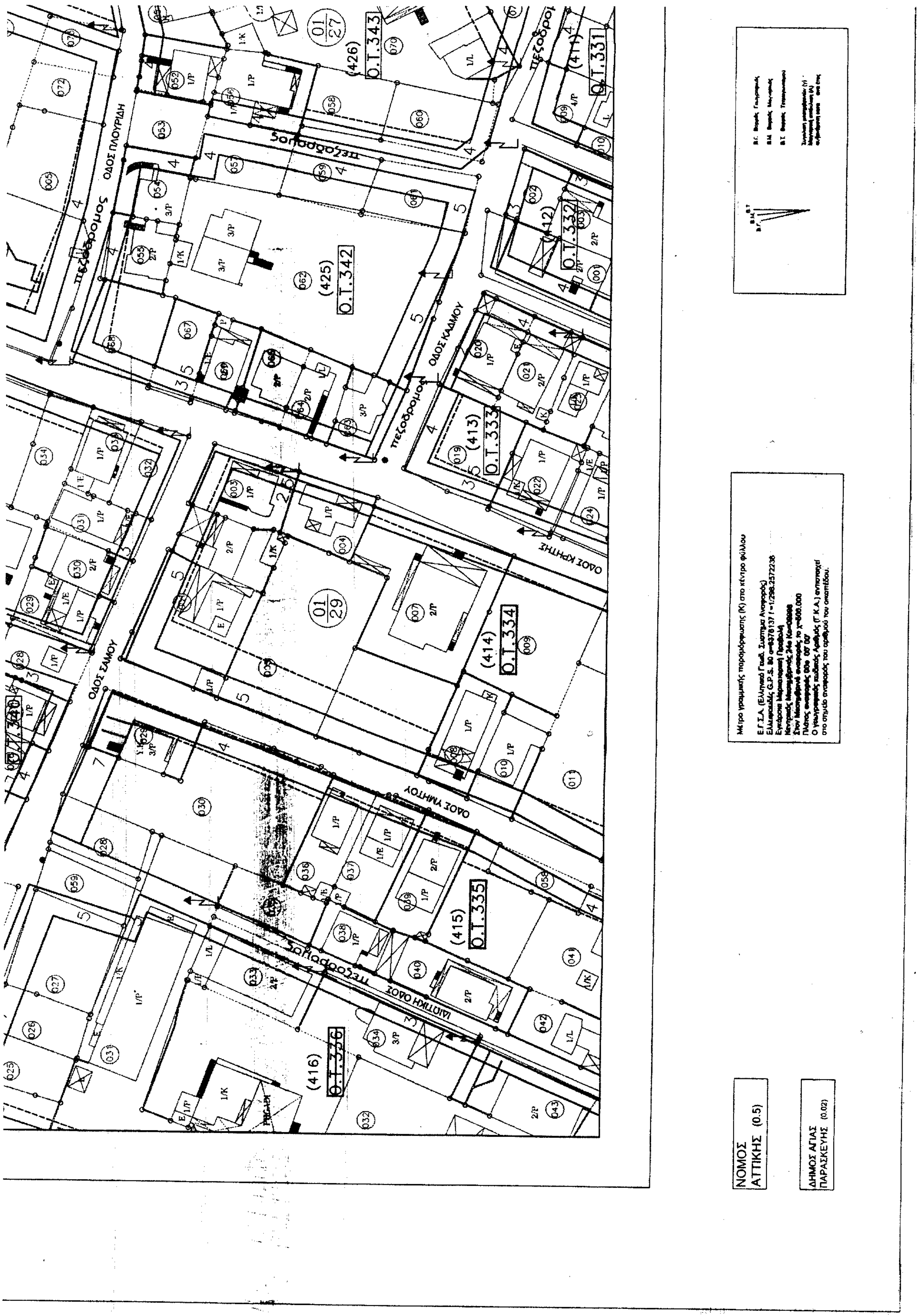
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ-ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
(Ο Χαρακτηρισμός του οδ. δικτύου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης κατά χώρο με κόκκινα στοιχεία)

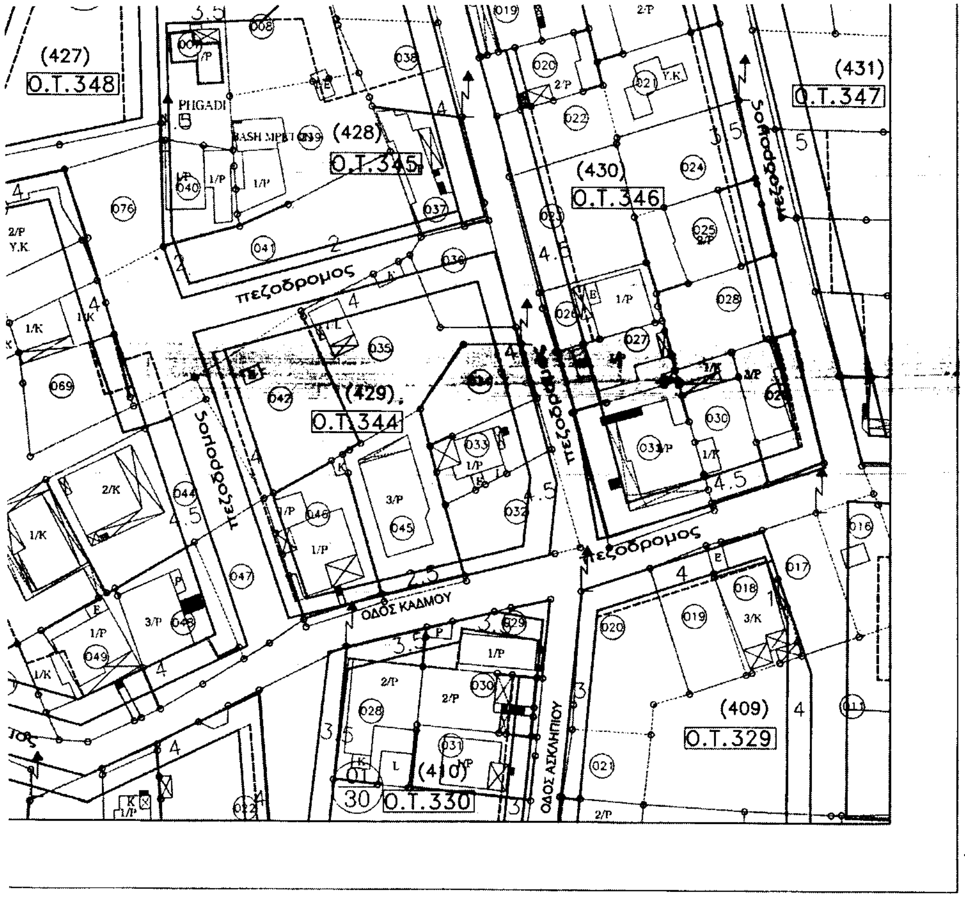
- Πεζόδρομος — Πεζόδρομος / Pedestrian way
- Ποδηλατόδρομος — Ποδηλατόδρομος / Bicycle Way
- Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Β.Ο.Δ.	ΤΟΜ. ΕΚΤΟΣ Β.Ο.Δ.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1.	ΜΕΓΙΣΤ.ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΩΣ 250 Τ.Μ. 0,6 250-600 Τ.Μ. 0,6 600 Τ.Μ. ΚΑΙ ΑΝΩ 0,4		0,4	0,3	0,2	0,8	0,8	0,8
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	600Τ.Μ. 15Μ 200Τ.Μ. 10Μ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	600Τ.Μ. 15Μ 150Τ.Μ. 8Μ.						
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ %	ΕΩΣ 250Τ.Μ. ή 70% ΑΝΩ ΤΩΝ 250Τ.Μ. 40%		40%	30%	20%	70%	70%	70%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡ.ΟΡΟΦΩΝ								
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	11 Μ		11Μ	9Μ	7Μ	11Μ	11Μ	11Μ
6.	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ / ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Π. Δ/ΓΜΑ 230/1.6.93 ΦΕΚ 94Δ/93 ΖΩΝΗ Β							
7	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ								

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ


ΟΔΟΣ ΠΛΟΥΡΙΔΗ
ΟΔΟΣ ΚΑΔΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΡΗΤΗΣ
ΟΔΟΣ ΣΑΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΥΜΗΤΤΟΥ
πεζόδρομος
Ο.Τ.342
Ο.Τ.343
Ο.Τ.331
Ο.Τ.332
Ο.Τ.333
Ο.Τ.334
Ο.Τ.335
Ο.Τ.336
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (0.5)
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (0.02)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΤΗΣ

Α/Α	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	Ο.Τ 476-477-478-445-446 ή 402-401-400-371-370	ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1.	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	+	+
2.	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΘΗΜΕΡ. ΧΡΗΣΗΣ		+ ΕΩΣ 80 Τ.Μ.
3.	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	+	
4.	ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ	+	+
5.	ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	+	+
6.	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	+	
7.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ		+
8.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	+	
9.	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ	+	
10.	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΙΑΤΡΕΙΑ		+ ΕΩΣ 80 Τ.Μ.
11.	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ	+	
12.	ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ - ΤΑΒΕΡΝΕΣ	+	
13.	ΕΠΑΓΓΕΛΜ. ΕΡΓ. ΧΑΜ. ΟΧΛΗΣΗΣ	+	+
14.	ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ		+*
15.	ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	+	+
16.	ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	+	+
17.	ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ	+	

* [illegible] ΣΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ [illegible] ΚΑΙ [illegible].

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΥΚΑΚΙΩΝ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ	ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
DATUM :	Ε.Γ.Σ.Α. 87	ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΗΜΑΤ.ΑΦΗΣΗ 2001	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΛΑΜΑΡΗ τοπογράφος μηχανικός
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ :	G.R.S. 80		
ΠΡΟΒΟΛΗ :	ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ		
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ :	Ko=0.9996		
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ :	K =0.9996		

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΑΜΠΗ ΕΤΕ
Ν. ΙΩΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΜΑΡΩ ΚΟΣΙΩΝΗ - ΚΟΕΝ
αρχιτέκτων πολεοδόμος

σφραγίδα - υπογραφή

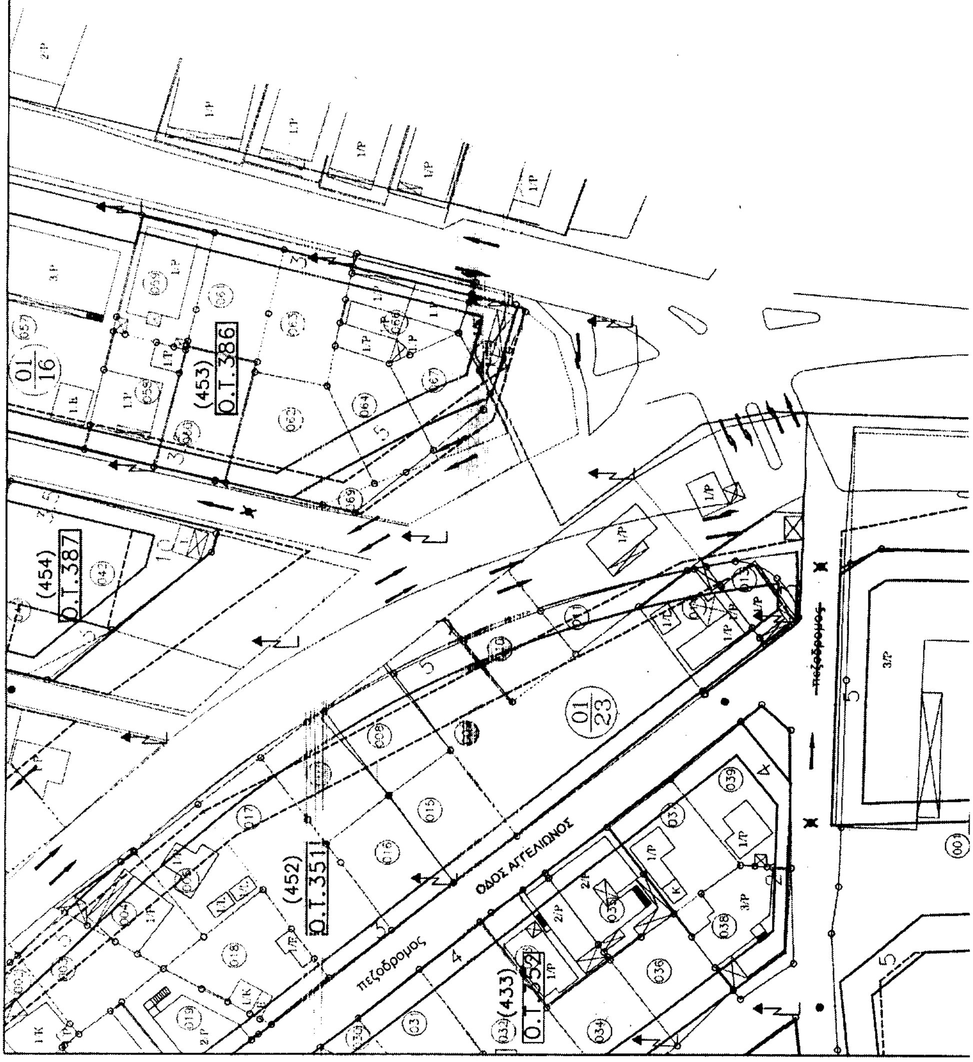
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π.1.1.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500	ΔΗΜΟΣ : ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
	ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΥΚΑΚΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2003	ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

Τ. 9435/03
"Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Αγίας Παρασκευής (ν. Αττικής) [illegible]"

Αθήνα 4 Μαρτίου 2003
ο Διευθ.

Αρ. Φακ. 117/03


(453)
Ο.Τ.386
(454)
Ο.Τ.387
(452)
Ο.Τ.351
(433)
Ο.Τ.352
ΟΔΟΣ ΑΓΓΕΛΙΩΝΟΣ
πεζόδρομος

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
- Ο.Τ. — Αριθ. Οικ. Τετραγώνων / Build. Square Number
- Πλάτος Πρασιάς
- Κατάργηση Ρ.Γ. ή Ο.Γ.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
LAND USES AREAS

- Α — Αμιγής Κατοικία / Residential Area
- Γ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area
- Κ — Πολεοδομικό Κέντρο / Urban Area Center

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου / Green Area
- ΠΑΡΚΟ — Πάρκο / Park
- ΠΛΑΤΕΙΑ — Πλατεία / Square
- Π.Χ. — Παιδική Χαρά / Playground
- Ρ — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVICES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία)

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Ι, ΙΙ. — Τομείς Συντ. Δόμησης / Max. Floor Area Ratio District
- Ι, ΙΙ. — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District

ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ - ZONE LIMITS

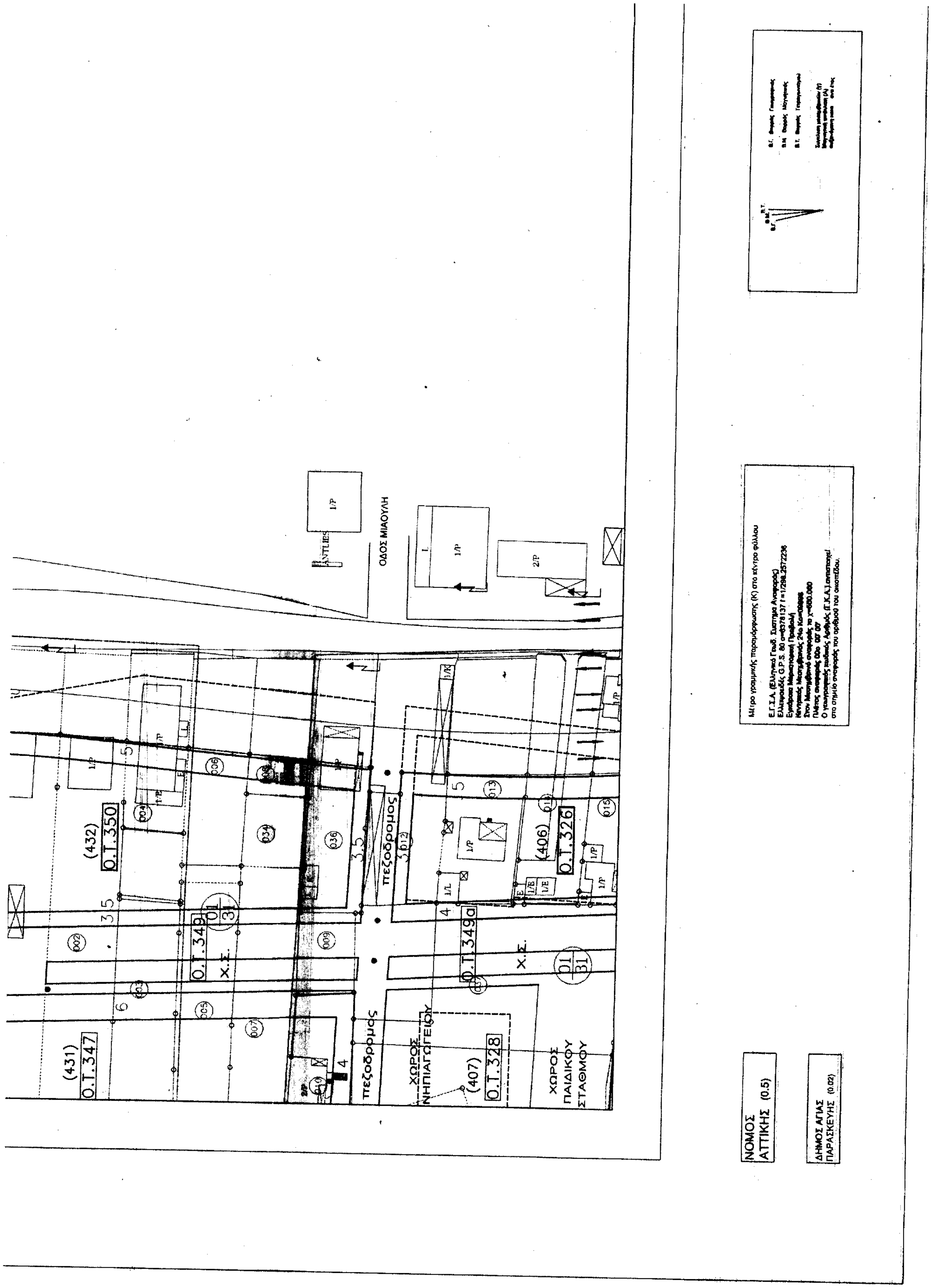
- Ζ.Α.Σ. — Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) / Transfer of Development Rights Zone
- Ζ.Ε.Ε. — Όριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) / Special Financial Incentives
- Ζ.Ε.Κ. — Όριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) / Other Special Incentives

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ-ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
(Ο Χαρακτηρισμός του οδ. δικτύου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης κατά χώρο με κόκκινα στοιχεία)

- Πεζόδρομος — Πεζόδρομος / Pedestrian Way
- Ποδηλατόδρομος — Ποδηλατόδρομος / Bicycle Way
- Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Β.Ο.Δ.	ΤΟΜ. ΕΚΤΟΣ Β.Ο.Δ.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1.	ΜΕΙΕΠ.ΣΥΝΤ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΩΣ 250 Τ.Μ. 0,8 250-800 Τ.Μ. 0,6 800 Τ.Μ. ΚΑΙ ΑΝΩ 0,4		0,4	0,3	0,2	0,8	0,8	0,8
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	600Τ.Μ. 15Μ 200Τ.Μ. 10Μ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	600Τ.Μ. 15Μ 150Τ.Μ. 8Μ.						
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ %	ΕΩΣ 250Τ.Μ. ή 70% ΑΝΩ ΤΩΝ 250Τ.Μ. 40%		40%	30%	30%	70%	70%	70%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡ.ΟΡΟΦΩΝ								
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	11 Μ		11Μ	9Μ	7Μ	11Μ	11Μ	11Μ
6.	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ / ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Π. Δ/ΓΜΑ 230/1.6.93 ΦΕΚ 94Α/93 ΖΩΝΗ Β							


ΟΔΟΣ ΜΙΑΟΥΛΗ
(432)
Ο.Τ.350
Ο.Τ.349
Χ.Σ.
(431)
Ο.Τ.347
πεζόδρομος
Ο.Τ.349α
Χ.Σ.
(406)
Ο.Τ.326
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
(407)
Ο.Τ.328
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
πεζόδρομος
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (0.5)
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (0.02)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

Α/Α	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	Ο.Τ 476-477-478-445-446 ή 402-401-400-371-370	ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1.	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	+	+
2.	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΘΗΜΕΡ. ΧΡΗΣΗΣ		+ ΕΩΣ 80 Τ.Μ.
3.	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	+	
4.	ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ	+	+
5.	ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	+	+
6.	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	+	
7.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ		+
8.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	+	
9.	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ	+	
10.	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΙΑΤΡΕΙΑ		+ ΕΩΣ 80 Τ.Μ.
11.	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ	+	
12.	ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ - ΤΑΒΕΡΝΕΣ	+	
13.	ΕΠΑΓΓΕΛΜ. ΕΡΓ. ΧΑΜ. ΟΧΛΗΣΗΣ	+	+
14.	ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ		+
15.	ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	+	+
16.	ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	+	+
17.	[illegible]	+	

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΥΚΑΚΙΩΝ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K =0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ 2001

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΛΑΜΑΡΗ
τοπογράφος μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΜΠΗ ΕΤΕ
Ν. ΙΩΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΜΑΡΩ ΚΟΣΙΩΝΗ - ΚΟΕΝ
αρχιτέκτων πολεοδόμος

σφραγίδα - υπογραφή

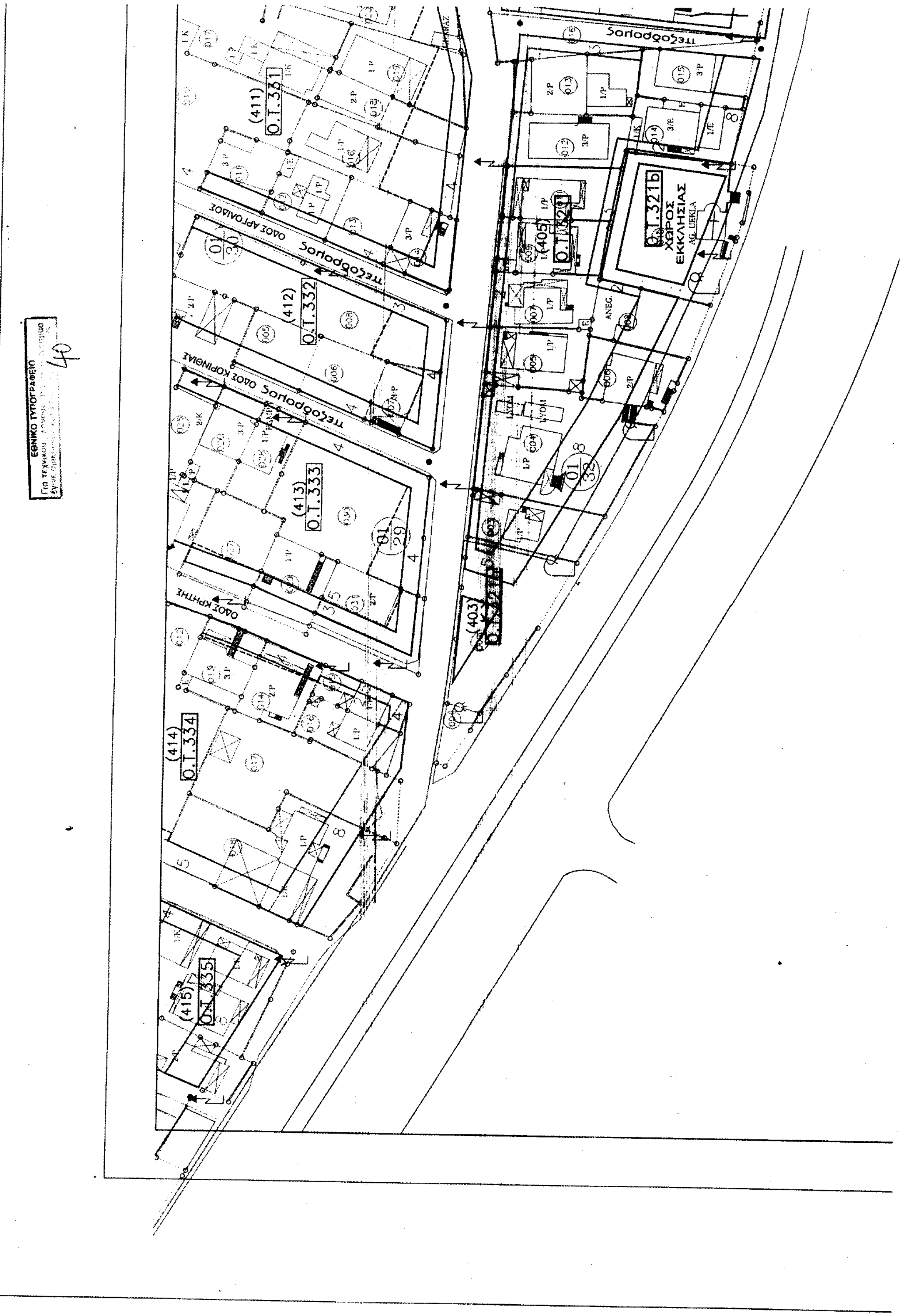
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

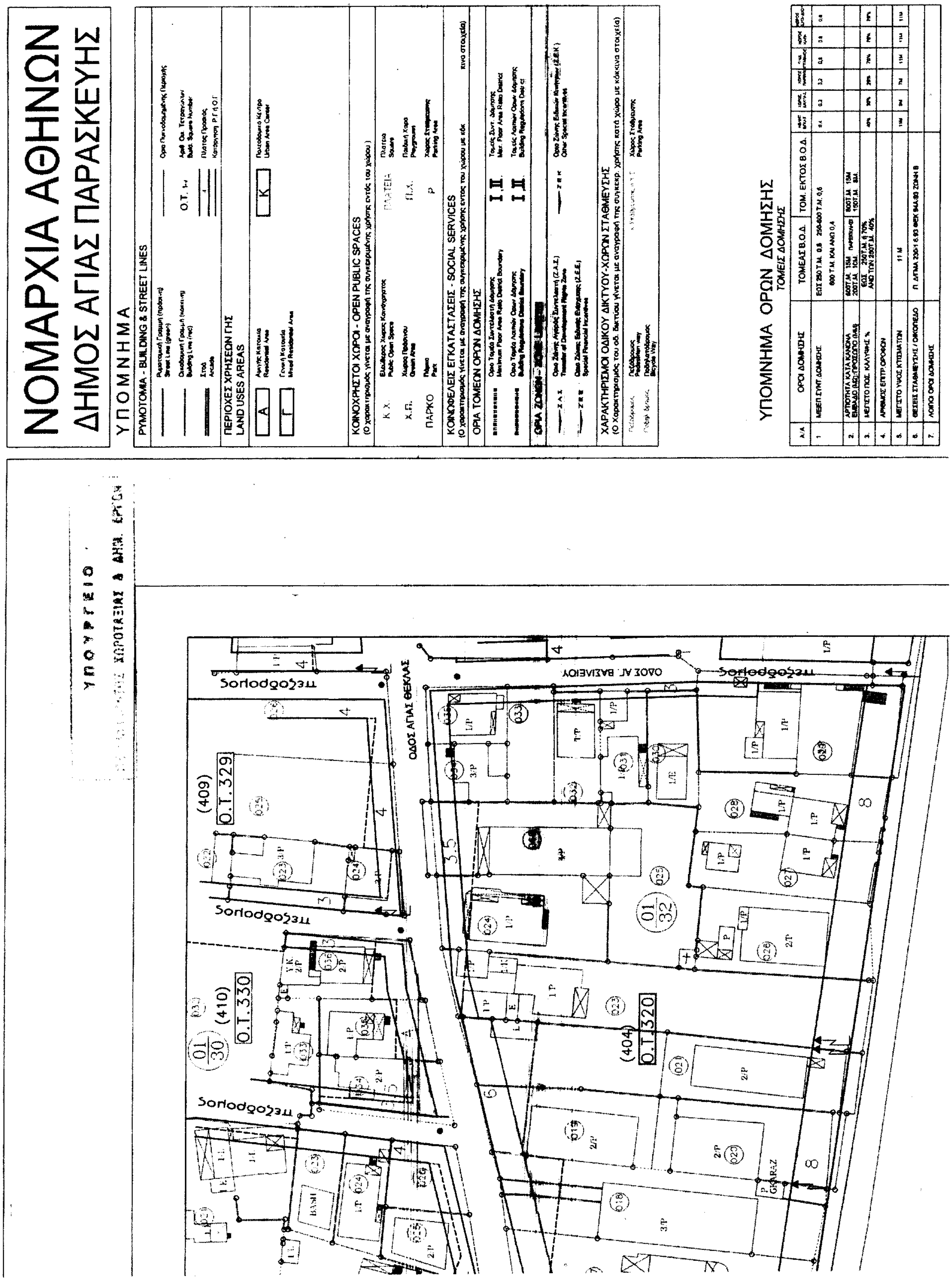
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

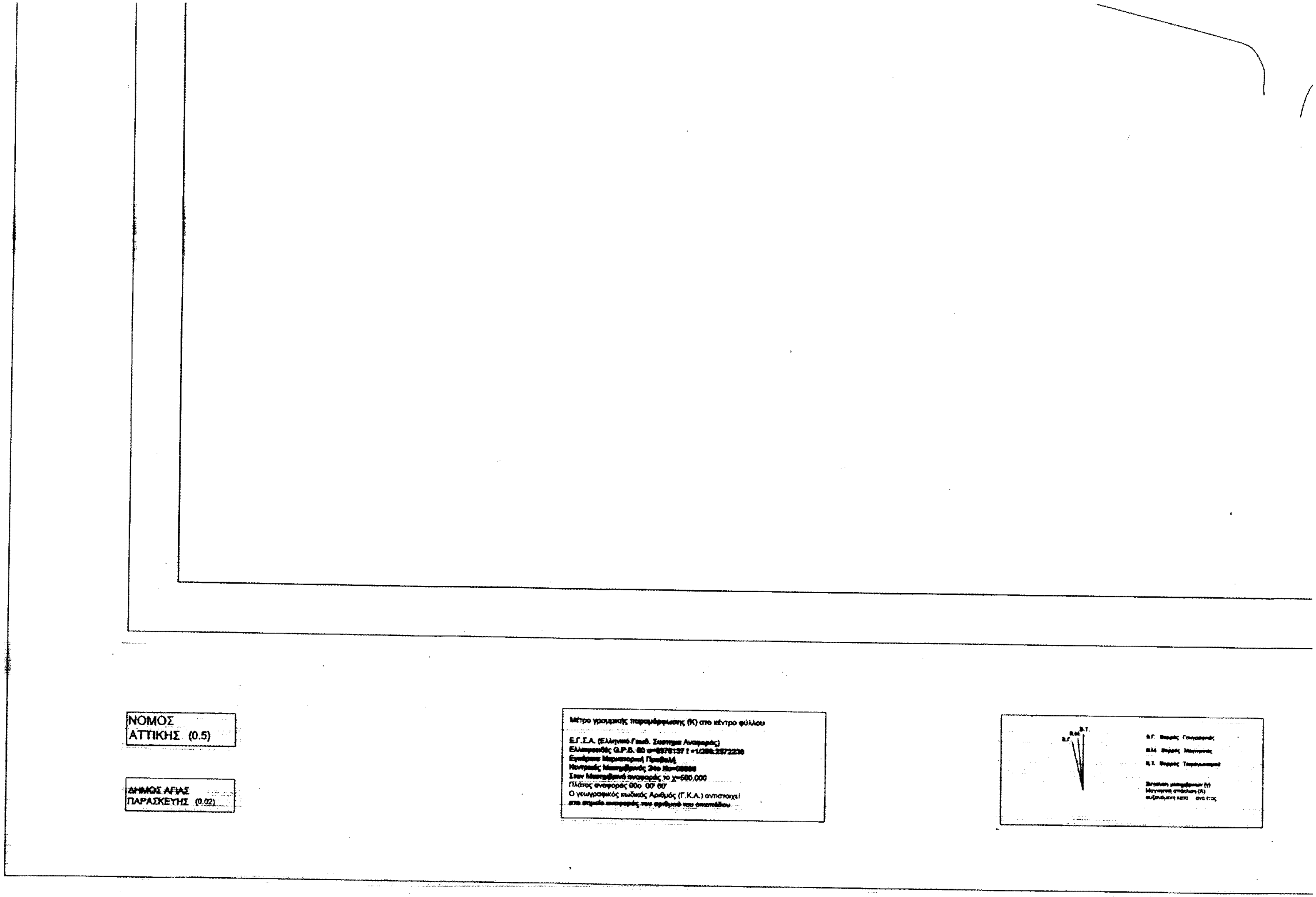
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
ΔΗΜΟΣ : ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΥΚΑΚΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2003
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.9435/03 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής), τροποποίηση, επιβολή προκηπίου, καθορισμός όρων & περιορισμών δόμησης χώρου εκκλησίας..."
ΑΘΗΝΑ 4 Μαρτίου 2003
Ο Διευθ.
Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ. φαν. 117/03
σχ. 13


(411)
Ο.Τ.331
(412)
Ο.Τ.332
(413)
Ο.Τ.333
(414)
Ο.Τ.334
(415)
Ο.Τ.335
Ο.Τ.321b
ΧΩΡΟΣ
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΚΡΗΤΗΣ
πεζόδρομος
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
LAND USES AREAS
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVICES
ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ-ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΘΕΚΛΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
πεζόδρομος
(409)
Ο.Τ.329
(410)
Ο.Τ.330
(404)
Ο.Τ.320


ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (0.5)
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (0.02)
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K) στο κέντρο φύλλου
Ο γεωγραφικός κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΤΗΣ

Α/Α	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	Ο.Τ 476-477-478-445-446 / 402-401-400-371-370	ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1.	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	+	+
2.	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΘΗΜΕΡ. ΧΡΗΣΗΣ		+ ΕΩΣ 80 Τ.Μ.
3.	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	+	
4.	ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ	+	+
5.	ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	+	+
6.	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	+	
7.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ		+
8.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	+	
9.	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ	+	
10.	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΙΑΤΡΕΙΑ		+ ΕΩΣ 80 Τ.Μ.
11.	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ	+	
12.	ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ - ΤΑΒΕΡΝΕΣ	+	
13.	ΕΠΑΓΓΕΛΜ. ΕΡΓ. ΧΑΜ. ΟΧΛΗΣΗΣ	+	+
14	ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ		+*
15.	ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	+	+
16.	ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	+	+
17.	[illegible]	+	

* [illegible] ΜΟΝΟ ΣΤΑ [illegible] ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ [illegible] ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΑΥΡΟΥ.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΥΚΑΚΙΩΝ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

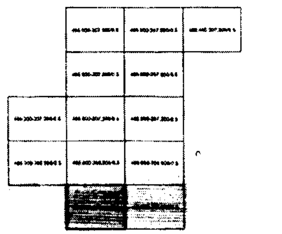
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K=0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ 2001

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΛΑΜΑΡΗ
τοπογράφος μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΑΜΠΗ ΕΤΕ
Ν. ΙΩΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΜΑΡΩ ΚΟΣΙΩΝΗ - ΚΟΕΝ
αρχιτέκτων πολεοδόμος

σφραγίδα - υπογραφή

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.1.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

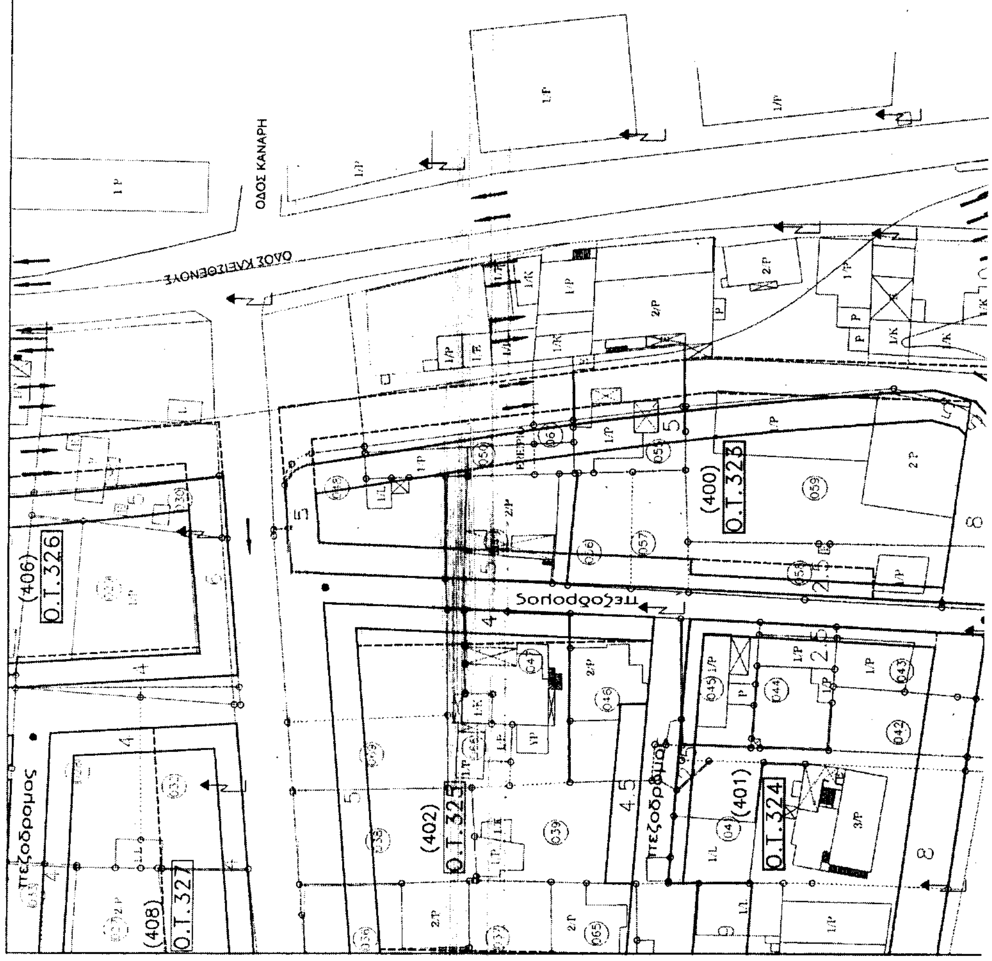
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΔΗΜΟΣ : ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΥΚΑΚΙΑ
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2003

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Αριθμ. Γ.9435/03
«Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Αγίας Παρασκευής (ν. Αττικής), τροποποίηση, β) επιβολή προκηπίου, γ) καθορισμός όρων & περιορισμών δόμησης χώρου εκκλησίας».
4 Μαρτίου 2003
Ο Δ/ντής
Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Δαυ. 117/03
επ. 13


ΟΔΟΣ ΚΑΝΑΡΗ
ΟΔΟΣ ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ
(406)
Ο.Τ.326
(408)
Ο.Τ.327
(402)
Ο.Τ.325
(401)
Ο.Τ.324
(400)
Ο.Τ.323
πεζόδρομος

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) Building Line (red)
Στοά Arcade
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Ο.Τ. Αριθ. Οικ. Τετραγώνων Build Square Number
Πλάτος Πρασιάς
Κατάργηση Ρ.Γ.,Ο.Γ.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
LAND USES AREAS

Α Αμιγής Κατοικία Residential Area
Γ Γενική Κατοικία Mixed Residential Area
Κ Πολεοδομικό Κέντρο Urban Area Center

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space
Χ.Π. Χώρος Πρασίνου Green Area
ΠΑΡΚΟ Πάρκο Park
ΠΛΑΤΕΙΑ Πλατεία Square
Π.Χ. Παιδική Χαρά Playground
Ρ Χώρος Στάθμευσης Parking Area

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVICES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία)

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης Maximum Floor Area Ratio District Boundary
Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης Building Regulations District Boundary
I, II Τομείς Συντ. Δόμησης Max. Floor Area Ratio District
I, II Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης Building Regulations District

ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ - ΖΟΝΕ LIMITES

Ζ.Α.Σ. Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) Transfer of Development Rights Zone
Ζ.Ε.Ε. Όριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) Special Financial Incentives
Ζ.Ε.Κ. Όριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) Other Special Incentives

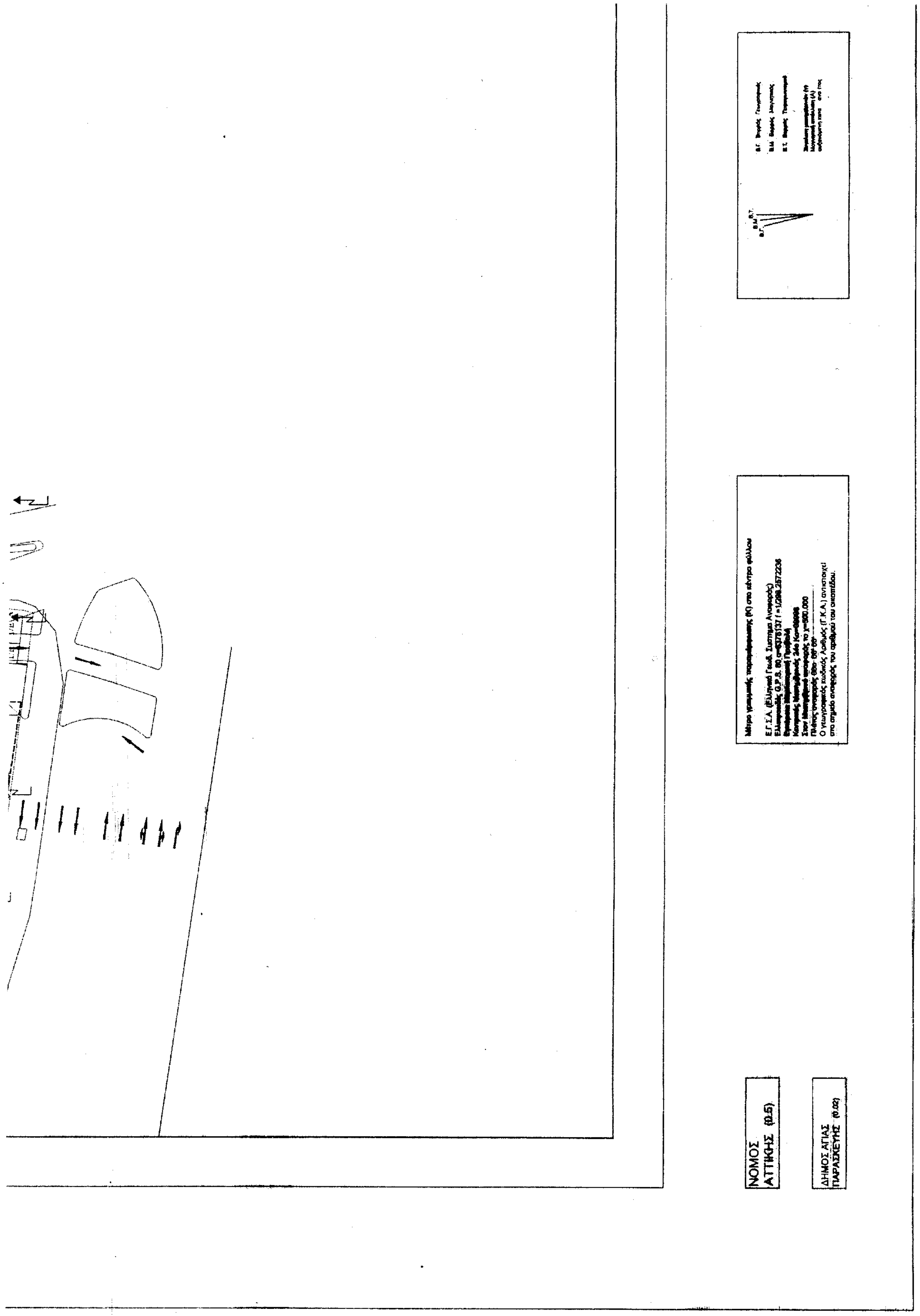
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ-ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
(Ο Χαρακτηρισμός του οδ. δικτύου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης κατά χώρο με κόκκινα στοιχεία)

Πεζόδρομος Pedestrian way
Ποδηλατόδρομος Bicycle Way
Χώρος Στάθμευσης Parking Area

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Β.Ο.Δ.	ΤΟΜ. ΕΚΤΟΣ Β.Ο.Δ.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1.	ΜΕΙΕΠ.ΣΥΝΤ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΩΣ 250 Τ.Μ. 0,8 250-600 Τ.Μ. 0,6 600 Τ.Μ. ΚΑΙ ΑΝΩ 0,4		0,4	0,3	0,2	0,5	0,8	0,6
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	800Τ.Μ. 15Μ 200Τ.Μ. 10Μ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	800Τ.Μ. 15Μ 150Τ.Μ. 8Μ.						
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ %	ΕΩΣ 250Τ.Μ. ή 70% ΑΝΩ ΤΩΝ 250Τ.Μ. 40%		40%	30%	20%	70%	70%	70%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡ.ΟΡΟΦΩΝ								
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	11 Μ		11Μ	8Μ	7Μ	11Μ	11Μ	11Μ
6.	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ / ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Π. Δ/ΓΜΑ 230/1.6.98 ΦΕΚ 94Α/93 ΖΩΝΗ Β							
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ								

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ


ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (0.5)
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (0.02)

Α/Α	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	Ο.Τ 476-477-478-445-446 ή 402-401-400-371-370	ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1.	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	+	+
2	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΘΗΜΕΡ. ΧΡΗΣΗΣ		+ ΕΩΣ 80 Τ.Μ.
3.	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	+	
4.	ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ	+	+
5.	ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	+	+
6.	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	+	
7.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ		+
8.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	+	
9.	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ	+	
10.	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΙΑΤΡΕΙΑ		+ ΕΩΣ 80 Τ.Μ.
11.	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ	+	
12.	ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ - ΤΑΒΕΡΝΕΣ	+	
13	ΕΠΑΓΓΕΛΜ. ΕΡΓ. ΧΑΜ. ΟΧΛΗΣΗΣ	+	+
14.	ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ		+*
15.	ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	+	+
16.	ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	+	+
17.	[illegible]	+	

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΥΚΑΚΙΩΝ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K =0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ 2001

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΛΑΜΑΡΗ
τοπογράφος μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΑΜΠΗ ΕΤΕ
Ν. ΙΩΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΜΑΡΩ ΚΟΣΙΩΝΗ - ΚΟΕΝ
αρχιτέκτων πολεοδόμος

σφραγίδα - υπογραφή

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ **Π.1.1.**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΔΗΜΟΣ : ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΕΥΚΑΚΙΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2003
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘΜ. Γ-9435/03
«Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίας Παρασκευής (ν. Αττικής), τροποποίηση και επιβολή προκήπου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης χώρου εκκλησίας».
ΑΘΗΝΑ 4 Μαρτίου 2003
Ο Δ/ντής
Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ. φακ. 117/63
6χ 13

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	(26610) 89 157
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	**ΛΕΣΒΟΣ** - Αγ. Ειρήνης 10	(22510) 37 181
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 37 187

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75
Α΄, Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90
Α΄	Ετήσιο	180
Β΄	Ετήσιο	210
Γ΄	Ετήσιο	60
Δ΄	Ετήσιο	150
Παράρτημα	Ετήσιο	75

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή		Από το Internet	
	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512
	euro	euro	euro	euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ